

# **MEMORIU GENERAL DE URBANISM P.U.G. ORAȘ BĂBENI, JUD. VÂLCEA**

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA LUCRĂRII	<b>Actualizarea "PLANULUI URBANISTIC GENERAL ORAȘULUI BĂBENI, JUD VÂLCEA"</b>
BENEFICIAR:	<b>- Consiliul Local al oraș Băbeni</b>
PROIECTANT:	<b>- S.C. ARHISPACE S.R.L.- RM. VILCEA</b>
COLABORATORI:	<b>- Primăria oraș Băbeni, jud Vâlcea</b>
DATA ELABORĂRII:	<b>- 2016</b>
PROIECTANT GENERAL	<b>S.C. ARHISPACE S.R.L.</b>

Director: Arh.Alexandru Suciu



*Alexandru Suci*



Sef Proiect: Arh.Alexandru Suci

#### PROIECTANTI DE SPECIALITATE:

Retele edilitare:

Rețele de apă și canalizare:

Rețele de gaze:

Rețele electrice și de telecomunicații

Studiu socio - demografic

Protecția mediului

Studiu de circulație:

Studiu geotehnic

Studiu Hidrologic

Studiu Istoric urbanistic

Ing. Magda Popescu

Ing. Magda Popescu

Ing. Deică Dan

Sociolog Ligia Elena Rizea

Ing. Enculescu Simona

S.C. LACUDAS S.R.L. Ing Șerban Dragoș

S.C. BEFAC. S.R.L. ing. Mălina Baci

S.C. ODISEEA S.R.L. Ing. Țigaret Mihaela

S.C. JOCART S.R.L. Arh. Doina Negoită

## **CUPRINS**

1. INTRODUCERE
  - 1.1. Date de recunoastere a documentatiei
  - 1.2. Obiectul lucrarii
  - 1.3. Surse documentare
  - 1.4. Materiale documentare. Cadrul legislativ
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE
  - 2.1. Evolutie
  - 2.2. Elemente ale cadrului natural
    - 2.3. Relatii in teritoriu
    - 2.4. Activitati economice in orasul Babeni
    - 2.5. Populatia. Elemente demografice si sociale
    - 2.6. Circulatie
    - 2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial
    - 2.8. Zone cu riscuri naturale
    - 2.9. Echipare edilitară
    - 2.10. Serviciul pentru situatii de urgentă
    - 2.11. Probleme de mediu
    - 2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA
  - 3.1. Studii de fundamentare
  - 3.2. Evolutie posibila, prioritati
  - 3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu
  - 3.4. Dezvoltarea activitatilor
  - 3.5. Evolutia populatiei
  - 3.6. Organizarea circulatiei
  - 3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial
  - 3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale
  - 3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare
  - 3.10. Protectia mediului
  - 3.11. Reglementari urbanistice
  - 3.12. Obiective de utilitate publica
4. CONCLUZII. MASURI IN CONTINUARE
5. ANEXE

## 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

### 1.2.1 .Solicitări ale temei-program

Obiectiv: "Actualizarea PUG-ului preliminar și a Regulamentului Local de Urbanism, cu eliminarea tuturor inadvertențelor și inexactităților din documentația anterioară, astfel ca noua documentație de urbanism să răspundă imperativelor actuale în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, potrivit legislației specifice și legislației din domenii conexe."

Planul Urbanistic General (PUG ) și Regulamentul Local aferent RLU stabilesc raporturi favorabile între nevoile umane și potențialul natural și antropic , în condițiile protejării , reabilitării, conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit existent.

La fundamentarea și elaborarea PUG se urmărește respectarea principiilor, orientărilor , obiectivelor și prevederilor documentelor internaționale și conținutul cadru specificat în reglementarea tehnică.

Planurile urbanistice generale constituie documentațiile care stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pe o perioadă determinată, pe baza analizei multicriteriale a situației existente. Ele orientează aplicarea unor politici în scopul construirii și amenajării teritoriului localităților, politici ce își propun, între altele, restabilirea dreptului de proprietate și statuarea unor noi relații socio-economice în perioada economiei de piață.

Planul urbanistic General va cuprinde reglementări pe termen mediu, la nivelul unității administrativ teritoriale de bază, cu privirea la

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în funcție de cerințele și solicitările cetățenilor și a programelor de dezvoltare aprobate de Consiliul Local în concordanță cu studiile de fundamentare elaborate pentru acest scop
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor în intravilan
- c) zonificarea funcțională în corelație cu structura rețelilor de circulație
- d) delimitarea zonelor funcționale afectate de servituți publice
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare
- f) materializarea zonelor de protejate și de protecție a monumentelor istorice
- g) stabilirea zonelor de protecție sanitară și tehnologică precum și a zonelor de risc de alunecări și/sau inundații
- h) delimitarea zonelor de restricții de construire
- i) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor
- j) stabilirea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate

Reglementări pe termen lung, la nivelul unității administrativ teritoriale de bază, cu privirea la

- a) evoluția în perspectivă a localității
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare edilitară prevăzute în dezvoltarea zonal și județean

### 1.2.2. Obiective ale PUG rezultate din strategia de dezvoltare a orașului Băbeni - 2015-2020

- Creșterea atractivității și competitivității zonelor urbane promovând modernizarea infrastructurii din mediul urban, conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului istoric și cultural și îmbunătățirea calității mediului în zonele urbane.
- Îmbunătățirea accesibilității, mobilității și conectivității în regiune, prin crearea unui sistem multimodal de transporturi bazat pe principiile durabilității, inovării și securității, capabil să asigure legături rapide și eficiente cu piețele internaționale, valorificând poziția geo-strategică deosebită a regiunii, cu accent deosebit pentru racordarea optimă a regiunii la sistemele teritoriale învecinate pentru fluidizarea maximă a circulației bunurilor, persoanelor și informațiilor, asigurând un standard european al infrastructurilor.
- Realizarea unui sistem teritorial deschis și competitiv și atenuarea disparităților economice și sociale intra și interregionale prin stimularea dezvoltării întreprinderilor și productivității întreprinderilor prin utilizarea de produse și procese inovative, crearea condițiilor favorabile pentru localizarea de noi investiții și întărirea potențialului celor existente prin dezvoltarea serviciilor de calitate destinate întreprinderilor, sprijinirea creșterii economice a sectoarelor cu valoare adăugată ridicată, precum și prin creșterea ratei de ocupare a forței de muncă.
- Creșterea atractivității regiunii ca destinație turistică prin promovarea turismului regional integrat, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii turistice și creșterea calității serviciilor turistice oferite.
- Valorificarea eficientă și durabilă a patrimoniului natural prin crearea/modernizarea infrastructurilor necesare, precum și prin implementarea unor măsuri de protecție a mediului și de prevenire a riscurilor de mediu, pentru crearea de noi oportunități de creștere economică durabilă și de creștere a calității vieții.
- Crearea condițiilor pentru o regiune eficientă în utilizarea resurselor, prin creșterea eficienței energetice și exploatarea potențialului regional pentru producția de energie din surse regenerabile.
- Creșterea ratei participării populației în sistemul de învățământ și de formare profesională asigurând o calitate crescută a serviciilor de educație și de formare profesională, adaptate la noile cerințe ale pieței muncii, precum și o infrastructură și dotări îmbunătățite. Promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăciei prin creșterea calității serviciilor sociale, de sănătate și susținerea activităților specifice economiei sociale și îmbunătățirea infrastructurii și dotărilor.
- Modernizarea sectorului agricol și piscicol și diversificarea activităților rurale cu activități complementare agriculturii și pisciculturii, pentru creșterea calității vieții în zonele rurale prin dezvoltarea infrastructurii și îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală.
- Întărirea capacității administrative, prin dezvoltarea resurselor umane în administrația publică, prin îmbunătățirea serviciilor publice și prin promovarea parteneriatelor la nivel regional și local.

#### **1.2.2.1. Direcțiile prioritare rezultate din Strategia de dezvoltare a orașului Băbeni – 2015-2020:**

Pentru atingerea obiectivului general de dezvoltare în perioada 2015-2020, se propun următoarele direcții de dezvoltare:

- (1) Dezvoltarea infrastructurii
  - a) Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport
  - b) Reabilitarea clădirilor sedii de instituții publice, învățământ și sănătate
  - c) Reabilitarea clădirilor și a obiectivelor cu valoare de patrimoniu
  - d) Perfecționarea Planului de urbanism al orașului
- (2) Creșterea competitivității economiei locale
  - a) Dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a inițiativelor private

- b) Promovarea sectorului agricol și industrial pe piața națională
- c) Sprijinirea dotării cu utilaje performante a operatorilor industriali și agricoli
- (3) Protecția mediului
  - a) Realizarea unui sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate
  - b) Îmbunătățirea și dotarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor și depozitare a acestora
  - c) Inițierea realizării unor lucrări de îmbunătățiri funciare și a unui sistem local de irigații
  - d) Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră
  - e) Conservarea patrimoniului natural și construit
  - f) Stabilirea zonelor propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană
- (4) Întărirea coeziunii sociale
  - a) Modernizarea spațiilor destinate activităților socio-culturale și sportive
  - b) Dezvoltarea serviciilor de asistență socială a persoanelor aflate în dificultate
  - c) Îmbunătățirea serviciilor de asistență medicală
  - d) Dinamizarea vieții culturale a comunei și a modalităților de petrecere a timpului liber
- (5) Promovarea și dezvoltarea turismului
  - a) Amenajarea zonelor de agrement turistic
  - b) Crearea infrastructurii turistice necesare
  - c) Promovarea și valorificarea potențialului turistic al zonei

### 1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

#### Documentații cadru de dezvoltare spațială

1. Planul de Amenajare a teritoriului Județean Valcea

#### Sudii de documentare pentru elaborare P.U.G

1. Plan Urbanistic General al Orașului Băbeni, aprobat în **1998**,
2. Studiul hidrologic 2012 – elaborat de s.c. Odiseea s.r.l. Rm. Vâlcea
3. Studiu geotehnic – 2012 – elaborat de s.c. Befac s.r.l. Rm. Vâlcea
4. Studiu istoric – 2012 elaborat de s.c. Joc Art s.r.l. Rm. Vâlcea
5. Studiu socio – demografic – 2012 elaborat de s.c. Joc Art s.r.l. Rm. Vâlcea
6. Studiu de circulație 2012 – elaborat de s.c. Lacudas s.r.l. Rm. Vâlcea
7. Studiu topografic 2012 – elaborat de s.c. Inteligis s.r.l. Rm. Vâlcea

#### Alte surse

1. - Date statistice de la Institutul Național de Statistică și de la Direcția județeană de Statistică Vâlcea
2. - Lista monumentelor din județul Vâlcea
- 3.- Date și informații de la instituțiile ce administrează sau au în proprietate infrastructura tehnico - edilitară

## Cadrul legislativ aplicabil

---

- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale**, Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20/02/2007;
- Legea nr. 51/2006** - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 121 din 05/03/2013;
- Legea nr. 350/2001** - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10/07/2001;
- Legea nr. 363/2006** - privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I Rețele de transport, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 806 din 26/09/2006;
- Legea nr. 171/1997** - privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a Apa, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 325 din 24/11/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 351/2001** - privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 408 din 24/07/2001;
- Legea nr. 575/2001** - privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 726 din 14/11/2001;
- Legea nr. 10/1995** - privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 24/01/1995.
- Ordonanța nr. 20/1994**, privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 834 din 05/12/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996** - Legea locuinței, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 393 din 31/12/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001** - privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 938 din 20/11/2006;
- Legea nr. 213/1998** - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 448 din 24/11/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 68/1994** - privind protejarea patrimoniului cultural național, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 247 din 31/08/1994;
- Legea nr. 56/1998** - privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 24/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 68/1994 privind protejarea patrimoniului cultural național, aprobată prin Legea nr. 41/1995, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 107 din 09/03/1998;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/2000** - privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 951 din 24/11/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 47/2000** - privind stabilirea unor măsuri de protecție a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 45 din 31/01/2000;
- Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 195/2005** - privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 1196 din 30/12/2005;

**Legea nr. 107/1996** - Legea apelor, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 244 din 08/10/1996;

**Legea nr. 211/2011** - privind regimul deșeurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 837 din 25/11/2011;

**Legea nr. 104/2011** - privind calitatea aerului înconjurător, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 452 din 28/06/2011;

**Ordinul nr. 1325/2000** - privind participarea publicului, prin reprezentanții săi, la pregătirea planurilor, programelor, politicilor și legislației privind mediul, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 580 din 20/11/2000;

**Ordonanța Guvernului nr. 21/2002** - privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 86 din 01/02/2002;

**Hotărârea Guvernului nr. 349/2005** - privind depozitarea deșeurilor, completată prin Hotărârea Guvernului nr. 210/2007, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 394 din 10/05/2005;

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

### 2.1. EVOLUȚIE

Localitatea Băbeni este atestată documentar la 16 martie 1491, într-un înscris al Banului Barbu Craiovescu, prin care se donează satul Babeni, Mănăstirii Bistrița.

Sub aspect demografic, spre mijlocul secolului al XVIII-lea (1760), în timpul împărătesei Maria Tereza, are loc o migrație a „ungurenilor” din Transilvania, iar o parte dintre aceștia se stabilesc pe teritoriul comunei Băbeni.

Anterior acestui episod, în *Registrul tuturor localităților* ce însoțește harta făcută de topograful austriac Friedrich Schwantz între anii 1720 – 1722, în timpul stăpânirii austriece în Oltenia, satul Băbeni apare ca sat părăsit de locuitori.

La recensământul localităților și al populației efectuat în scop fiscal în timpul *Regulamentelor Organice ale Valahiei și Moldovei (1831)*, este menționată localitatea Băbeni, ca aparținând de Plasa Otăsăului, fiind formată din moșia Băbeni a Mănăstirii Bistrița, a casei postelnicului Gheorghe Bonciu și din moșia Râioasa a Mănăstirii Dintr-un Lemn, cu un număr de 235 de familii și 60 de feciori N. Daneș, *Enciclopedia județului Valcea*, coordonator Ion Soare, Editura Fortuna, Râmnicu Vâlcea 2010, p. 2752

La trei decenii diferență, în anexele *Legii comunale din 1864*, comuna Băbeni, aparținând de Plasa Otăsău, avea 261 de familii și era formată din Băbeni, Valea-Mare, cătun Băbeni români și Ungureni

Teritorial, comuna Băbeni cunoaște modificări în timp. Astfel, conform *Legii comunale din 1874*, Comuna Băbeni, arondată Plasei Otăsău avea satele Băbeni-Români, Băbeni – Ungureni, Ciorăști, Sirineasa, Slăvitești, Valea-Mare, iar în 1892 – în *Legea pentru fixarea circumscriptiilor administrative*, Plasa Oltul de Sus își avea reședința în comuna Băbeni (cătun Băbeni), care fiind compusă din satele Băbeni, Romîni, Valea Mare și totaliza un număr de 1400 de locuitori.



La 20 februarie 1896, prin legea promulgată și publicată în Monitorul Oficial, numărul 262 s-a modificat legea pentru organizarea autorităților administrative, rămânând 5 plase în județ, comuna Babeni fiind subordonată comunei urbane Ocnele Mari.

Conform primului recensământ care utilizează o tehnică adecvată de înregistrare a datelor de natură demografică, din 1899, localitatea Băbeni, formată din șase cătune înregistra 1660 de locuitori și aparținea de Plasa Ocolu – Otăsău.

Prin *Legea din 1908 privind Modificarea legii de organizare a comunelor rurale*, care stabilea reguli precise referitoare la organizarea administrativ – teritorială, comuna Băbeni-Bistrița devine reședință a Plasei i Bistrița care cuprindea comunele Dăești, Frâncești, Mănăstireni, Șirineasa, Mihăești, Marcea și avea 2193 de locuitori din care 1041 bărbați și 1502 femei .

În perioada interbelică, denumirea localității rămâne cea de Băbeni – Bistrița. Prin *Decretul Regal nr. 1972/4 iunie 1925*, comuna Băbeni-Bistrița avea statutul de comună rurală și se compunea din: Bonciu-Râioasa, 2 *Idem*, p. 276 *Recensământul general al populației României*, București, 1899, p, 452 - 456

Prin *Legea pentru Organizarea Administrațiunii Locale*, promulgată prin decretul regal nr. 2712/29 iulie 1929, Băbeni-Bistrița este declarată comună de centru având în subordinea sa: Băbeni-Bistrița, Dăești, Frâncești, Genuneni, Marcea, Mănăstireni, Mihăești, Surpatele, Șerbănești, Șirineasa.

În 1937, comuna făcea parte din plasa Cozia.

În anul 1940 este menționată în Anuarul Mitropoliei Olteniei ca fiind alcătuită din satele: Ungureni, cu 1028 locuitori; Raioasa, cu 155 de suflete; Valea Mare, cu 277 de suflete; Romani, cu 993 de suflete și Bonciu, cu 330 de suflete. Fiecare din satele amintite avea biserici, și anume: biserica din Ungureni cu hramul Bunavestire(1864); biserica din Valea Mare, cu hramul Sf. Dimitrie(1935) și biserica din Romani, cu hramul Sf. Nicolae(1925).

Aceasta din urmă avea și o cantină care hrănea zilnic 30 de elevi. În perioada postbelică, La *Recensământul din 25 ianuarie 1948*, între ele 8 plăși din județul Vâlcea apare Plasa Băbeni-Bistrița cu 14 comune, iar prin *Legea 5 din 1950*, comuna Băbeni-Bistrița aparținea de Raionul Râmnicu-Vâlcea, cu satele componente: Bonciu, Capul Dealului, Români, Tătărani, Ungureni (centru de comună), Valea Mare. *Legea 5/1950* a fost modificată prin *Decretul nr. 331/ 27 sept. 1952*, și prin desființarea Regiunii Vâlcea, raionul Băbeni-Bistrița trece la Regiunea Pitești, devenită ulterior Regiunea Argeș. (în 1960).

Prin *Legea pentru îmbunătățirea împărțirii administrative a teritoriului R. S. Romîne din 22 – 24 dec. 1960*, comuna Băbeni-Bistrița, alături de Brezoi și Râureni a fost inclusă în mediul urban.

Adoptarea *Legii 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului R.S.România* aduce din nou modificări în componența și denumirea comunei Băbeni. Dispare din denumire Bistrița, iar localitățile componente sunt următoarele: Băbeni, Bonciu, Capu Dealului, Pădurețu, Români, Tătărani, Valea Mare.

În baza *Legii nr. 429 din 27 iunie 2002*, comuna Băbeni este declarată oraș de care aparțin satele: Bonciu, Capu Dealului, Pădurețu, Români, Tătărani și Valea Mare.

**Localitatea componenta Băbeni**, localitatea centrală , cea mai urbanizată, are specific românesc. Specificul rural spre urban tradițional este păstrat în mare parte.

Actualul oraș Băbeni are un trecut îndepărtat, atestare demonstrată pe baza dinarilor de argint romani ce s-au găsit pe teritoriul său.

Localitatea Băbeni (ca sat) este atestată documentar la 16 martie 1494 când Barbu, Banul Craiovei arăta satele și sălașele de țigani pe care le-a dăruit Mănăstirii Bistrița, printre care și satul Băbeni. La începutul secolului al XVI-lea așezarea Băbeni aparținea în continuare M-rii Bistrița, conform daniilor domnitorilor Radu cel Mare, și Neagoe Basarab. La jumătatea secolului al XVI-lea, prin contribuția M-rii Bistrita s-a construit iazul de la Moara Neda din Băbeni, pe apa Bistritei, moara care a fost dăruită în anul 1965. În secolul al XVII-lea, la 1676, este pomenită moșia Băbeni ce aparține M-rii Bistrita, așa cum rezultă din documente.

Numele satului Băbeni apare în documente începând cu secolul al XV-lea. Numărul locuitorilor satului este menționat la 1573 ca fiind de 1460, dintre care 795 de bărbați, 611 femei, 20 de familii de țigani; 290 capi de familie locuiesc în 279 de case și 4 bordeie. Din unele informații reiese că numele de Băbeni ar proveni de la familia Băbeanu, care a avut o întinsă moșie pe valea Bistritei, moșie donată ulterior M-rii Bistrita. Alături de moșia Băbenilor de pe Bistrita se mai aflau moșiile Bonciu, Carada și Lahovary pe care s-au format satele de clăcasi Bonciu și Valea Mare.

**Localitatea componenta Români**, așezată la nord, sud și vest față de Băbeni este dominată de construcții de locuințe și anexe gospodărești cu regim mic de înălțime. Se presupune că cel mai vechi dintre satele orașului este satul Români, sat format din clăcasi de pe moșia M-rii Bistrita, care moșie a existat cu mult înainte ca moșia Băbenilor să fie donată sfântului locas de cult. El s-a format pe platoul Dealului Băbeni către hotarul moșiilor.

Ciorasca și Valea Imparatului (comuna Sirineasa). Ca și satele Valea Mare și Bonciu care erau așezate pe dealurile sudice până în apa Luncavăului și care erau înconjurate de păduri, satul Români avea un singur drum care îl lega de drumul mănăstirii aflat pe malul râului Bistrita. Acest sat, conform Dicționarului Geografic, la 1898 făcea parte din plasa Oltul de Sus și se numea Români spre a se deosebi de Ungureni, sat populat de românii veniți din Transilvania. Satul Români avea atunci 500 de suflete din care 270 bărbați și 230 femei.

**Localitatea componentă Valea Mare**, așezată în sudul orașului, de-a lungul soselei ce leagă Mun. Rm. Valcea cu Drăgășani; aici au trăit aurari, apoi rudarii veniți din Galicea; locuințele sunt în majoritate confortabile și moderne.

Satul Valea Mare este așezat în sudul actualului oraș, de-a lungul soselei care leagă municipiul Râmnicu Vâlcea de Drăgășani. Denumirea satului provine de la valea care îl străbate, vale care coboară din gruiul cunoscut sub numele de Deju și capătă caracter de vale torentială. Marele Dicționar Geografic al României oferă informații referitoare la satul Valea Mare: „Satul Valea Mare, component al comunei Băbeni, plasa Oltul de Sus, județul Vâlcea, la 1902 avea 200 de locuitori, o biserică fondată la 1821 și este situat la 3 km de cătunul Ungureni, unde este și școala.”

**Localitatea componentă Capul Dealului**, situată în nordul orașului, s-a format din familii venite pentru a lucra pământul fertil din luncile Oltului și Bistritei. Construcțiile edificate sunt funcționale și moderne. Satul Capul Dealului este așezat la poalele Gruiului Gulerat, fiind despărțit de satul Băbeni prin râul Bistrița. Satul se desfașoară de-a lungul unui drum ce lega odinioară via Travana cu M-rea Dintr-un lemn, spre Horezu. Cu timpul, drumul menționat își pierde importanța datorită construirii șoselei Băbeni-

Bistrița-Horezu. Așezarea s-a format din familii venite pentru a lucra pământul fertil din luncile Oltului și Bistriței. Denumirea satului derivă probabil de la Cap de Deal, denumire atribuită mai întâi ultimei terminații a Dealului Gulerăți și care s-a extins asupra întregului teritoriu ocupat de locuitorii actualului sat Capul Dealului.

**Localitatea componentă Tătărani**, situată de-a lungul DN 64, are o populație ocupată în principal cu legumicultura, numele derivând de la moșia boierului Tătăreanu. Datorită dezvoltării legumiculturii, o parte din familiile venite în zonă s-au stabilit mai aproape de lunca Oltului, de-a lungul drumului național și astfel s-au pus bazele satului Tătărani. Existența unui han în această zonă, care aparținea unui oarecare Tătăreanu, cât și a moșiei acestuia, a dus la denumirea punctului „La Tătăranu”, apoi „La Tătărani” și în cele din urmă la „Tătărani”.

**Localitatea componentă Pădurețu**, situată în nord-vestul orașului la limita adm. cu comunele Frâncești și Popești, este considerată cea mai veche așezare de pe raza fostei comune Băbeni, numele derivând de la padurea Dealul Bârlogului, situată între Bistrița și Luncavăț. Satul Pădurețu este considerat cea mai veche așezare de pe raza orașului. Aici s-au descoperit monede de argint datând din anii 68-69, precum și unele bordeie într-o vale.

Satul aparținea comunei Frâncești și în anul 1948 a trecut în administrația comunei Băbeni, trecere determinată de factori economici, sociali, demografici, culturali și ca urmare a legăturilor locuitorilor din cele două așezări, mai ales după construirea fabricii de cherestea în 1950 și a înființării schelei petroliere.

**Localitatea componentă Bonciu** este situată la vestul orașului și este traversată de str. Coloniei și str. Bonciu. Satul Bonciu reprezintă o grupare mai mică desprinsă din satul Români. Se află așezat la poalele dealului Șirineasa,, pe terasa superioară a Oltului (izlazul Braia). Conform Dicționarului Geografic al României: „Satul Bonciu face parte din comuna rurală Băbeni, plasa Otăsău, județul Vâlcea, cu o populație de 70 de locuitori, din care 38 de bărbați și 32 de femei. Satul se află la 1 km de satul Ungureni unde este reședința primăriei și școala”.

Astăzi satul este bine populat, casele sunt frumos construite și prin sat trece șoseaua asfaltată care duce la uzina mecanică, situată la extremitatea acestuia.

Modelul de locuire în orașul Băbeni este preponderent unul amintind mai degrabă de tipul de locuință tradițională, rurală. Intravilanul, rămas constant în perioada studiată, reprezintă doar 23% din suprafața totală a localității.

Ca tip de imobile cu funcțiunea de locuință, la Băbeni întâlnim:

- imobile cu funcțiune mixtă, locuință și spații cu destinație comercială specifice zonei centrale;
- locuințe și gospodării care păstrează importante caracteristici de tip rural, cu atât mai pronunțate cu cât sunt mai depărtate de zona centrală;
- locuințe vechi modernizate;
- locuințe noi și vile rezidențiale;
- locuințe colective (blocuri).

## 2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

### 2.2.1. Așezare geografică și organizare administrativă

Județul Vâlcea este situat în sudul Carpaților Meridionali în partea central-sudică a țării, fiind intersectat de paralela 45 grade latitudine nordică și de meridianul de 24 grade longitudine estică și ocupă o suprafață de 5.765 km<sup>2</sup>, reprezentând 2,4 % din suprafața țării. Județul Vâlcea se află în partea central sudică a României, în nordul Regiunii de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia, între paralelele de 48° 28' și 48° 36' latitudine nordică și între meridianele de 23° 37' și 24° 30' longitudine estică, pe cursul mijlociu al râului Olt. Județul Vâlcea, din punct de vedere administrativ, este alcătuit din 2 municipii (Râmnicu Vâlcea și Drăgășani), 9 orașe (Horezu, Băile Olănești, Băile Govora, Călimănești, Ocnele Mari, Brezoi, Bălcești, **Băbeni**, Berbești), 78 comune și 560 de sate. Orașele și municipiile sunt amplasate în luncile unor cursuri de apă și situate în marea lor majoritate în jumătatea de nord a județului. Din punct de vedere al suprafeței, indicele de urbanizare este de 13,7%, iar din punct de vedere al locuitorilor, indicele de urbanizare este de 39,11% (*Raport privind starea mediului în județul Vâlcea pe anul 2013, Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea*)

**Orașul Băbeni** este situat în județul Vâlcea, respectiv regiunea Sud Vest Oltenia, la circa 35 km de poalele Carpaților Meridionali, pe malul râului Olt, de-a lungul drumului DN 64, la 18 km sud de reședința județului – municipiul Râmnicu Vâlcea, 120 km sud de Sibiu, 170 km de capitala țării București, 35 km de municipiul Drăgășani și la 80 km de municipiul Pitești.

**Din punct de vedere geografic** orașul se situează la 24.30' longitudine estică și 45.00' latitudine nordică și se încadrează în Subcarpații Vâlcii, care se înscriu în zona morfostructurală a Podișului Getic.

**Orașul Băbeni** se învecinează: la vest cu comuna Șirineasa, la sud cu comuna Ionești, la est cu râul Olt, respectiv comuna Galicea, la nord cu comuna Mihăești.

Teritoriul orașului Băbeni se află din punct de vedere geomorfologic în zona Podișului Olteț.

#### **Caracteristici ale teritoriului și localității, repere în evoluția spațială a localității**

Suprafața actuală a Orașului Băbeni este de 35,70 kmp (rotunjit la întreg). Regiunea Sud Vest Oltenia grupează județele Vâlcea, Dolj, Gorj, Mehedinți și Olt, potrivit Anexei la *Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare*.

Pentru comparație se prezintă câteva date statistice privind suprafețele la nivelul județului Vâlcea: suprafața totală a județului Vâlcea: 5.765,00 kmp; media suprafețelor pe total localități: 67,82 kmp; media suprafețelor pe mediul urban: 98,50 kmp; media suprafețelor pe mediul rural: 64,64 kmp. Față de media pe județ (rural și urban) **Orașul Băbeni** se încadrează, din punct de vedere al suprafeței teritoriului administrativ, în categoria localități mici. Suprafața administrativă a evoluat de-a lungul anilor în funcție de modificările la care au fost supuse, prin diferitele acte administrative, toate localitățile țării.

#### **2.2.2. Componenta Orașului Băbeni:**

Orașul Băbeni cuprinde în prezent 7 localități componente: Băbeni, Capu Dealului, Tătărani, Valea Mare, Bonciu, Români, Pădurețu.

**Localitatea componentă Băbeni**, localitatea centrală, cea mai urbanizată, are specific românesc. Specificul rural spre urban tradițional este păstrat în mare parte.

**Localitatea componentă Români**, așezată la nord, sud și vest față de Băbeni este dominată de construcții de locuințe și anexe gospodărești cu regim mic de înălțime. Se presupune că cel mai vechi dintre satele orașului este satul Români, sat format din clăcașii de pe moșia Mănăstirii Bistrița,

**Localitatea componentă Valea Mare** este așezată în sudul orașului, de-a lungul șoselei ce leagă municipiul Râmnicu Vâlcea cu Drăgășani; aici au trăit aurari, apoi rudarii veniți din Galicea; locuințele sunt în majoritate confortabile și moderne.

Denumirea satului provine de la valea care îl străbate, vale care coboară din gruiul cunoscut sub numele de Deju și capătă caracter de vale torențială.

**Localitatea componenta Capu Dealului** situată în nordul s-a format din familii venite pentru a lucra pământul fertil din luncile Oltului și Bistriței. Construcțiile edificate sunt funcționale și moderne. Satul Capu Dealului este așezat la poalele Gruiului Gulerat, fiind despărțit de satul Băbeni prin râul Bistrița. Satul se desfășoară de-a lungul unui drum ce lega odinioară via Travana cu Mănăstirea Dintr-un lemn, spre Horezu. Cu timpul drumul menționat își pierde importanța datorită construirii șoselei Băbeni-Bistrița- Horezu. Așezarea s-a format din familii venite pentru a lucra pământul fertil din luncile Oltului și Bistriței. Denumirea satului deriva probabil de la Cap de Deal, denumire atribuită mai întâi ultimei terminații a Dealului Gulerati și care s-a extins asupra întregului teritoriu ocupat de locuitorii actualului sat Capu Dealului.

**Localitatea componentă Tătărani** situată de-a lungul DN 64 are o populație ocupată în principal cu legumicultura, numele derivând de la moșia boierului Tătăreanu. Datorită dezvoltării legumiculturii o parte din familiile venite în zonă s-au stabilit mai aproape de lunca Oltului, de-a lungul drumului Național și astfel s-au pus bazele satului Tătărani. Existența unui han în această zonă care aparținea unui oarecare Tătăreanu, cât și a moșiei acestuia, a dus la denumirea punctului „La Tătăranu”, apoi „La Tătărani” și în cele din urmă la „Tătărani”.

**Localitatea componentă Pădurețu** situată în nord-vestul orașului, la limita administrativă cu comunele Frâncești și Popești, este considerată cea mai veche așezare de pe raza fostei comune Băbeni, numele derivând de la pădurea Dealul Bârlogului situată între Bistrița și Luncavăț. Satul Pădurețu este considerat cea mai veche așezare de pe raza orașului. Aici s-au descoperit monede de argint datând din anii 68- 69, precum și unele bordeie într-o vale. Satul aparținea comunei Frâncești și în anul 1948 a trecut în administrația comunei Băbeni, trecere determinată de factori economici, sociali, demografici, culturali și ca urmare a legăturilor locuitorilor din cele două așezări, mai ales după construirea fabricii de cherestea în 1950 și a înființării schelei petroliere.

**Localitatea componentă Bonciu** este situată la vestul orașului și este traversată de strada Coloniei și strada Bonciu. Satul Bonciu reprezintă o grupare mai mică desprinsă din satul Români. Se află așezat la poalele dealului Șirineasa, pe terasa superioară a Oltului (izlazul Braia). Conform Dicționarului Geografic al României: „Satul Bonciu face parte din comuna rurală Băbeni, plasa Otăsău, județul Vâlcea, cu o populație de 70 de locuitori, din care 38 de bărbați și 32 de femei. Satul se afla la 1 km de satul Ungureni unde este și reședința primăriei și școala”. Astăzi satul este bine populat, casele sunt frumos construite și prin sat trece șoseaua asfaltată care duce la uzina mecanică situată la extremitatea acestuia.

### 2.2.3. Cadrul natural al Orașului Băbeni

#### Relieful

Din punct de vedere al formei principale de relief orașul Băbeni se încadrează în categoria câmpie și deal. Relieful este unul deluros, câmpia fiind prezentă în partea de sud, de-a lungul cursurilor Oltului și Bistriței, în Nord – Vest ridicându-se dealuri aflate în cadrul platformei Oltului, cu înălțimi până la 297 m. Relieful se prezintă ca o individualitate justificată și bine exprimată prin caracterul actual, rezultat al unei îndelungate evoluții comune, în cadrul bazinului hidrografic al Oltului. Privit în ansamblu teritoriul creează imaginea unui relief de dealuri (a căror înălțime scade treptat de la 300-400 m, spre piemontul din sud) printre care se insinuează mici depresiuni și culoare largi de vale. Piemontul Getic constituie în prezent cea mai mare unitate piemontală din țară, păstrată în relieful actual și reprezintă cea mai întinsă macrounită piemontană, molasică, fluvio-lacustră - aparține din punct de vedere geografic Podișului

Getic, mai precis unei depresiuni subcarpatice mărginită la est de Muscelele Vâlcii și la vest de Dealurile Oltețului.

În formarea reliefului eroziunea a avut un rol însemnat fiind activată de nivelul local coborât al Oltului. Din cauza coborârii nivelului de bază local întreaga morfologie a sectorului dintre Topolog și Bistrița a suferit modificări însemnate, sistemul de cueste și depresiuni subsecvente cu direcție longitudinală, a fost segmentat de văile afluențe care serecurbează dendritic spre valea principală, creând culmi orientate pieziș de văile numeroaselor râuri (Bistrița, Luncavăț). Prin amenajările hidrotehnice lunca și terasele inferioare sunt acoperite de lacul de acumulare Băbeni. Indiferent de dimensiunile și de stadiul de evoluție, depresiunile sunt acelea care prin rolul jucat definesc particularitățile geografice-fizice, economice-umane, al întregului ținut deluros subcarpatic. În funcție de trăsăturile lor morfologice locale s-a desfășurat modelarea tuturor dealurilor din jur și în cuprinsul lor s-au păstrat urmele schimbărilor petrecute în decursul evoluției reliefului acestei regiuni.

#### 2.2.4. Radiația solară

Radiația solară constituie sursa energetică primară a dezvoltării proceselor geofizice și biologice. Radiația globală a regiunii este apreciată între 110 și 122 kcal/cmp, iar durata de strălucire a Soarelui este de 2100- 2200 ore în această regiune subcarpatică (2047 de ore la Râmnicu Vâlcea). Între aceste valori radiația globală variază în raport cu particularitățile morfologice, gradul de înclinare a versanților și de fragmentare a reliefului.

**2.2.5. Temperaturile** medii anuale cresc dinspre Nord (altitudini mai ridicate) spre sud, dar un rol foarte important îl are culoarul larg al Oltului care face posibilă insinuarea izotermei de 1000C (caracteristică celei mai mari

părți a Câmpiei Române) până la Nord de Râmnicu Vâlcea. Expunerea către Sud și adăpostul oferit de către munți conduce la încălziri mai ridicate decât în celelalte regiuni în depresiunile dintre dealuri. În general, se observă o creștere a maximelor absolute în raport cu scăderea altitudinii reliefului și cu particularitățile locale ale acestuia. Regimul **precipitațiilor** se caracterizează printr-o repartitie neuniformă, atât temporar cât și spațial, fiind dependente de frecvența diferitelor mase de aer și de specificul local al circulației acestora (descendențe brusce însoțite de disiparea norilor sau ascendenței favorabile convecției). Cantitatea media anuală a precipitațiilor în dealurile subcarpatice are valori cuprinse între 600-800 mm, astfel media multianuală înregistrată la stația cea mai apropiată de Băbeni, respectiv Râmnicu Vâlcea a fost de 611,4 mm.

#### 2.2.6. Hidrologia

**Orașul Băbeni** este străbătut de râul Olt. **Oltul** este unul din cele mai importante râuri din România, ce izvorăște din Carpații Orientali de acolo unde aceștia intră în contact cu Munții Hășmaș prin Trecătoarea Oltului și străbate județele Harghita, Covasna, Brașov, Sibiu, Vâlcea, Olt și Teleorman. Oltul, unul dintre cele mai mari râuri din România, străbate județul Vâlcea pe o lungime de 130 km, de la nord la sud, adunând apele a numeroși afluenți. Debitul bogat al acestora a permis dezvoltarea unei puternice rețele hidrografice. Principalele lacuri de acumulare

create prin vastele lucrări de amenajare hidroenergetică sunt: Vidra 340 mil.mc apă; Băbeni 78,3 mil.mc apă; Zăvideni 63 mil.mc apă.

Râul Olt izvorăște de sub culmile munților Harghita – Călimani, iar în drumul său spre Dunăre pătrunde pe teritoriul județului Vâlcea la Căineni. A fost amenajat hidrotehnic, astfel că pe teritoriul orașului

Băbeni, a fost construită o hidrocentrală CHE Băbeni. Orașul Băbeni este situat pe partea dreaptă a Lacului de acumulare Băbeni.

Barajul și lacul de acumulare Băbeni fac parte din amenajarea Olt Mijlociu. Barajul este amplasat pe râul Olt, cod cadastral VIII.1, amonte de acumularea Ionești, aval de acumularea Govora, pe raza localităților Băbeni și Marcea. Debitul minim necesar a fi asigurat în albie, în aval de baraj, pentru satisfacerea cerințelor de scurgere salubră, protecția faunei acvatice, adăpatul animalelor și morfologia albiei este de 39,0 mc/s. Producerea energiei electrice este principala folosință a acumulării - debit instalat 2x 165 mc/s.

**Râul Bistrița**, cu o lungime totală de 50 km. Izvorăște din Munții Căpățânii, de la cota 1905 și se varsă la cota 198 în Acumularea Băbeni. Suprafața totală a bazinului hidrografic Bistrița este de 355 kmp. Râul Bistrița, la confluența cu Acumularea Băbeni este amenajat împotriva inundațiilor prin lucrările de diguri de remuu.

**Râul Luncavăț**, cu o lungime totală de 60 km. Izvorăște din Munții Căpățânii, de la cota 1800 și se varsă la cota 187 în Acumularea Ionești aval CHE Băbeni. Panta medie a râului Luncavăț este de 27‰ iar suprafața bazinului hidrografic este de 274 kmp.

**Pârâul Iazul Morților**, cu o lungime totală de 7 km. Izvorăște de sub creasta dealului Șirineasa, de la cota 319 și se varsă la cota 198. Traversează orașul Băbeni și se varsă în Acumularea Băbeni.

**Pârâul Focșa (Arsanca)**, cu o lungime totală de 9 km.

Izvorăște de la cota 375 și se varsă la cota 198, delimitând localitățile Capu Dealului și Tătărani.

**Pârâul Valea Bonciu**, acumulează pânza de apă de sub terasa suspendată și apele de suprafață de pe platou.

**Pârâul Valea Mare**, care izvorăște de sub Dealul Șirineasa.

#### **Apa subterană**

Apa subterană în zona Băbeni este întâlnită la diverse adâncimi, astfel:

Apa din terasele joase se află la nivelul râurilor Bistrița și Olt -2 la - 3 m;

În terasa înaltă, apa subterană se află la adâncimea de 15 m cu nivel variabil în timp. Apa iese la baza mediană a taluzului dintre cele două terase.

#### **Considerații hidrogeologice, geomorfologice, geologice**

Din punct de vedere geomorfologic zona se află situată în partea de Sud a Carpaților Meridionali, care se individualizează în lanțul Carpaților ca o imensă culme desfășurată pe o direcție de la Est la Vest pe o lungime de circa 70 km și se dezvoltă pe o lățime de 40 km.

În zona Băbeni, Oltul este prezent printr-o terasă joasă cu o lățime de de 2-3,5 km, unde acumulările aluvionare prezintă o compoziție uniformă în ceea ce privește natura elementelor constitutive, în special raportul roci cristaline eruptive și sedimentare. Din punct de vedere geologic orașul Băbeni se află în zona neogenă a Depresiunii Getice, cu formațiuni de vârstă Neogenă și Cuaternară, reprezentate prin depozite aluviale ale luncii și terasele Oltului și afluenților acestuia, Luncavăț, Bistrița, Arsanca, Iazul Morților, din zona cu intercalații și lentile de nisipuri, nisipuri cu pietrișuri, dispuse peste straturi de argilă, argilă nisipoasă, slab marnoasă, ce alternează cu nisipuri fine prăfoase, argile marnoase.

Din punct de vedere hidrogeologic Oltul este principalul curs de apă din zona cu acțiune puternică de drenare a tuturor cursurilor de apă din zonă.

În partea de Est a localităților aferente orașului Băbeni s-a creat suprafața luciului de apă datorită Lacului de Acumulare Băbeni, cuveta acestuia fiind închisă cu diguri laterale etanșe, astfel încât apele nu intervin în alimentarea stratului acvifer freatic, nefiind însă exclusă posibilitatea unor exfiltrații.

Apa subterană din orizontul acvifer freatic din zona de luncă și de terasă joasă a râurilor este cantonată în complexul grosier de pietrișuri cu mai mult de 25% bolovănișuri în masa de nisip mediu și grosier a cărui grosime crește de la Est la Vest, din zona de luncă spre limita inferioară a teraselor joase.

Gradientul hidrolic este, de asemenea, mic, panta terenului cât și a orizontului acvifer freatic fiind foarte mică pentru zona malului drept al râului Olt.

### **2.2.7. Clima**

Teritoriul se desfășoară în zona climatului temperat continental, iar prin poziția geografică într-un climat al dealurilor și podișurilor de la exteriorul Carpaților. Orașul Băbeni are o climă temperat-continentală de tranziție, moderată, fără schimbări bruște de temperatură, umedă și răcoroasă, cu precipitații normale pentru depresiunile subcarpatice, vânturi moderate și de mică intensitate și temperaturi ușor scăzute în zonele joase. Pe timpul verii, clima este mai secetoasă.

Clima temperat continentală, moderată, este influențată de poziția Subcarpaților la adăpostul Carpaților Meridionali, de largă deschidere spre sud, de desfășurarea reliefului pe o diferență de nivel de 300-500 m și de existența Culoarului Oltului pe direcția Nord-Sud. Toate aceste condiții fac ca în timpul anului să fie întâlnite influențe ale maselor de aer din sud și sud-vest mai ales la vest de Olt. În sezonul rece o parte din precipitații cad sub formă solidă. Data medie de apariție a primei zăpezi se situează în luna decembrie, iar cea a ultimei ninsori la începutul lunii martie.

#### **2.2.7.1. Parametrii climatici**

Utilizând seria climatică de referință (1961-1990) pentru orașul Băbeni valorile acestor parametri climatici sunt:

Data de apariție a primului îngheț: valoare medie – 3 octombrie, cel mai timpuriu – 8 septembrie, cel mai târziu – 3 noiembrie;

Data de apariție a ultimului îngheț: valoare medie – 26 aprilie, cel mai timpuriu – 9 aprilie, cel mai târziu – 24 mai.

Regimul hidroclimatic induce în general transferuri importante de apă din atmosferă către corpurile de apă prin intermediul solului.

În anii deficitari pluviometric valoarea cumulate anual a evapotranspirației potențiale este mai mare decât cea corespunzătoare precipitațiilor.

### **2.2.8. Seismicitatea zonei și adâncimea de îngheț**

În conformitate cu STAS-ul 11100/93 orașul Băbeni se află în zona gradului 71 macroseismic după scara Richter.

Normativul P100/92, referitor la zonarea teritoriului României după valorile coeficienților seismici de colț  $K_s$  și  $T_c$  include orașul Băbeni în zona căreia îi corespund ca valoare  $K_s = 0,16$  și  $T_c = 0,7$  sec. STAS - ul 6054/77 indică adâncimea de îngheț = 0,60-0,70.

Relieful prezintă, din punct de vedere al condiționărilor de ordin tehnic, potențial de construibilitate.

### **2.2.9 Fauna**

Fauna este bine reprezentată de animale precum cervidele, vulpea, iepurele și o mare varietate de păsări: rațe sălbatice, egrete, berze (specii de rațe și găște sălbatice: lișița, găinușa de baltă, cormoranul mare și cormoranul mic, stârcul cenușiu, egreta mare și mică, barza neagră, cufundacul - tendința actuală fiind



atât de diversificare a numărului de specii, cât și de creștere a numărului de indivizi în cadrul speciei), iar fauna acvatică de caras, crap, șalău, clean, biban, știucă.

### 2.2.10. Solul

Pe teritoriul orașului Băbeni principalele tipuri de sol sunt:

**Luvisoluri albice pseudogleizate**, cu o textură lutonisipoasă, pe o suprafață de 30 ha;

**Soluri aluviale (inclusiv protosoluri aluviale) frecvent gleizate**, cu o textură lutonisipoasă – lutoasă, pe o suprafață de 93 ha;

**Soluri aluviale (inclusiv protosoluri aluviale) frecvent gleizate**, cu o textură variată, pe o suprafață de 885 ha;

**Soluri aluviale (inclusiv protosoluri aluviale)**, cu o textură lutonisipoasă – lutoasă, pe o suprafață de 565 ha;

**Soluri aluviale (inclusiv protosoluri aluviale)**, cu o textură variată, pe o suprafață de 210 ha;

**Soluri brune eu-mezobazice (cu pietriș la mică adâncime) pedepozite fluviatile și fluvio-lacustre recente**, cu o textură variată, pe o suprafață de 17 ha;

**Soluri brune eu-mezobazice pe depozite fluviatile și fluviolacustre recente**, cu o textură lutonisipoasă-lutoasă, pe o suprafață de 398 ha;

**Soluri brune eu-mezobazice tipice, soluri brune eumezobazice erodate, soluri brune argiloiluviale tipice și soluri brune argiloiluviale erodate**, cu o textură lutonisipoasă – lutoasă, pe o suprafață de 222 ha;

**Soluri brune luvice pseudogleizate, melanice**, cu o textură lutonisipoasă – lutoasă, pe o suprafață de 636 ha;

**Soluri brune luvice tipice și soluri brune luvice, erodate**, cu o textură lutonisipoasă – lutoasă, pe o suprafață de 439 ha.

#### 2.2.10.1. Terenuri - Categoriile de folosință

	<b>categorii de folosință</b>	<b>Cantitate u.m.</b>	
<b>Terenuri sub ape, bălți</b> <b>2.2.11. Zone cu riscuri naturale</b> Prezența rocilor nisipoase și cu structură friabilă, care stau pe marne a conduse preponderent la formarea unor alunecări de tip	intravilan Babeni	254,85	ha
	intravilan Bonciu	17,17	ha
	intravilan Capul Dealului	21,13	ha
	intravilan Paduretu	23,10	ha
	intravilan Ronani	210,83	ha
	intravilan Tatarani	42,45	ha
	intravilan Valea Mare	158,97	ha
	ape - extravilan	482,22	ha
	livezi - extravilan	23,51	ha
	neproductiv - extravilan	65,95	ha
	paduri - extravilan	330,80	ha
	drumuri - extravilan	32,32	ha
	pasuni - extravilan	485,09	ha
	sonde	4,45	ha
	teren agricol - extravilan	1.516,74	ha
	vii - extravilan	1,66	ha
	zona cf extravilan	17,55	ha
	<b>TOTAL SUPRAFEȚE</b>	<b>3.688,79</b>	<b>ha</b>
	suprafata terenuri agricole	2.027,00	ha
	suprafață terenuri neagricole	933,28	ha
	suprafață intravilan propus	728,51	ha
<b>Terenuri forestiere</b>			
plast ic în mal urile înalt e ale râur ilor.	pădure - Băbeni	2,22	ha
	pădure - sat Capu Dealului	0,10	ha
	pădure sat Tatarani	6,31	ha
	pădure sat Valea Mare	2,48	ha
	păduri - sat Paduretu	1,07	ha
	<b>Total păduri intravilan</b>	<b>12,17</b>	<b>ha</b>
	ape - extravilan	483,76	ha

Alunecările pe taluzul dintre terasa suspendată și cea joasă, au arie restrânsă însă pot să se extindă în cazul în care nu se iau măsuri de stopare a acestora. Măsurile vor fi definite în proiecte întocmite în baza unei analize amănunțite a situației din teren.

Procese de eroziune pe pâraiele afluenți ai râului Olt au fost posibile ca urmare a cantităților mari de apă în albiile râurilor la viituri, care au avut loc după anul 2004 când au căzut în zonă cantități mari de precipitații.

Pâraiele din Băbeni, Stăncălău, Bonciu și Valea Mare, în apropiere de Olt în zona terasei joase, unde pantele de scurgere se micșorează, produc inundații.

## 2.3. RELATII IN TERITORIU

**Orașul Băbeni** este situat în județul Vâlcea, respectiv regiunea Sud Vest Oltenia<sup>2</sup>, la circa 35 km de poalele Carpaților Meridionali, pe malul râului Olt, de-a lungul drumului DN 64, la 18 km Sud de reședința județului – municipiul Râmnicu Vâlcea, 120 km Sud de Sibiu, 170 km de capitala țării București, 35 km de municipiul Drăgășani și la 60 km de municipiul Pitești.

**Din punct de vedere geografic** orașul se situează la 24.30' longitudine Estică și 45.00' latitudine Nordică și se încadrează în Subcarpații Vâlcii care se înscriu în zona morfostructurală a Podișului Getic.

**Orașul Băbeni** se învecinează: la Vest cu comuna Șirineasa, la Sud cu comuna Ionești, la Est cu râul Olt, respectiv comuna Galicea, la Nord cu comuna Mihăești.

Teritoriul orașului Băbeni se află din punct de vedere geomorfologic în zona Podișului Olteț.

### **Caracteristici ale teritoriului și localității, repere în evoluția spațială a localității**

Suprafața actuală a Orașului Băbeni este de 35,70 kmp (rotunjit la întreg). Regiunea Sud Vest Oltenia grupează județele Vâlcea, Dolj, Gorj, Mehedinți și Olt, potrivit Anexei la *Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare*.

Pentru comparație se prezintă câteva date statistice privind suprafețele la nivelul județului Vâlcea: suprafața totală a județului Vâlcea: 5.765,00 kmp; media suprafețelor pe total localități: 67,82 kmp; media suprafețelor pe mediul urban: 98,50 kmp; media suprafețelor pe mediul rural: 64,64 kmp. Față de media pe județ (rural și urban) **Orașul Băbeni** se încadrează, din punct de vedere al suprafeței teritoriului administrativ, în categoria localități mici. Suprafața administrativă a evoluat de-a lungul anilor în funcție de modificările la care au fost supuse, prin diferitele acte administrative, toate localitățile țării.

## 2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

### **2.4.1. Activități de tip industrial și de construcții.**

Privit comparativ cu unități administrative cu același statut de "oraș rural" apărut, alături de multe altele prin schimbarea administrativ-politică forțată în unele cazuri în România a conceptului de oraș, în vederea aderării la

UE, orașul Băbeni se distanțează și se particularizează, nu numai prin istoria sa, ci și prin existența reală a unui mediu economico-social care tinde spre conturarea unui profil economic comercial și industrial propriu.

Data fiind situarea localității Băbeni în zona de sud a municipiului Râmnicu Vâlcea, la o distanță de circa 20 km, orașul Băbeni a cunoscut o importantă dezvoltare economică, fiind de fapt integrat platformei industriale și comerciale a municipiului Râmnicu Vâlcea.

În orașul Băbeni există în prezent un număr de aproximativ 300 agenți economici (cf.site Primăria Băbeni), care desfășoară activități în domeniile: exploatarea de produse petroliere, a prelucrării lemnului, a prelucrării produselor metalice, a industriei morăritului și a panificației.

Unitățile actuale cu activități de tip industrial sunt :

Uzina Mecanica Rm.Valcea a luat ființa în anul 1981 având ca obiect de activitate principal realizarea de confecții metalice. Prin investițiile continue în tehnologii și echipamente moderne am reușit să ne impunem ca una din cele mai importante companii din acest domeniu

Petrom S.A. - cu activitate în extracția petrolului. Pe raza localității, societatea are un număr însemnat de sonde și depozite specifice activității.

Industria de prelucrare a lemnului

#### **2.4.2. Activități agricole și zootehnice**

O bună parte din populație se ocupă cu agricultura, care este orientată spre creșterea animalelor (zona Băbeni prin tradiție este recunoscută ca o zonă cu mulți crescători de animale) și cultura plantelor, unde o pondere importantă o deține cultura porumbului și a grâului. Alături de aceste culturi apar culturi de legume, viță de vie și pomi fructiferi. Cultura plantelor de nutreț, lucernă, trifoi, ghizdei - alături de fânețe și pășuni - contribuie la creșterea animalelor.

#### **2.4.3. Transporturi**

Pe raza localității Babeni există un număr însemnat de societăți comerciale care au ca activitate transporturile de mărfuri și de persoane

#### **2.4.4. Unități din domeniul public sau al serviciilor**

Institutiile publice existente pe teritoriul comunei sunt: primăria comunei, poliția, școli (cu clasele I-VIII) și grădinite cu program normal, dispensar uman și veterinar, magazine, brutărie, posta, farmacie, gara, han turistic.

În prezent orașul Băbeni are 1 liceu – Liceul George Țârnea, 1 școală primară și gimnazială, 1 școală primară și gimnazială specială- **Centru Școlar pentru Educație Incluzivă**, care asigură servicii specializate de educație specială și specializată, compensare prin terapii specifice pentru copii/elevi cu dizabilități având diagnostice moderate, care frecventează învățământul preșcolar (grădinița – 2 grupe de 4-5 copii), primar și gimnazial (clase de 6-10 elevi) și 1 grădiniță – Grădinița Romani.

Una dintre problemele majore cu care se confruntă orașul Băbeni, ca de altfel majoritatea localităților rurale ale României, o reprezintă **inexistența unei infrastructuri adecvate furnizării de servicii sociale** destinate persoanelor vârstnice și celor aflate în situații economico-sociale deosebite. Astfel, locuitorii orașului Băbeni (cu precădere persoanele vârstnice) care se confruntă cu situații de dificultate sau vulnerabilitate, care pot duce la marginalizare sau excluziune socială și care, prin urmare, ar avea nevoie de susținere pentru asigurarea funcționalității sociale în mediul propriu de viață, familial și comunitar nu beneficiau până în prezent, de susținere din partea unui furnizor acreditat de servicii sociale.

Pentru a veni în întâmpinarea problemelor cu care se confruntă aceste persoane și din necesitatea de eficientizare a serviciilor sociale prin organizarea lor la nivel local, autoritățile publice locale au demarat un larg proces de dezvoltare a unui sistem integrat de servicii sociale care să răspundă nevoilor sociale, individuale sau de grup în vederea prevenirii și depășirii situațiilor de dificultate sau vulnerabilitate și care să asigure incluziunea socială a categoriilor vulnerabile, integrarea/reintegrarea socială și creșterea calității vieții beneficiarilor.

## **2.5. POPULAȚIE, ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE**

### **2.5.1. Numărul locuitorilor și evoluția populației**

Localitatea Babeni, prin cuantumul populației sale, ocupă în județul Vâlcea al treilea loc, după municipiile Rm.Vâlcea și Drăgășani. Marja în care se înscrie numărul de locuitori din Băbeni este de 9800±100 de persoane. În perioada 2001-2013, excepție face doar anul 2006, în care se înregistrează cel mai mic număr de locuitori la nivelul orașului Babeni.

Variația numărului de locuitori la nivelul orașului Băbeni, în perioada 2001 – 2013 (rata creșterii totale) se datorează în principal mișcării migratorii, în timp ce mișcarea naturală se păstrează la cote relativ constante:

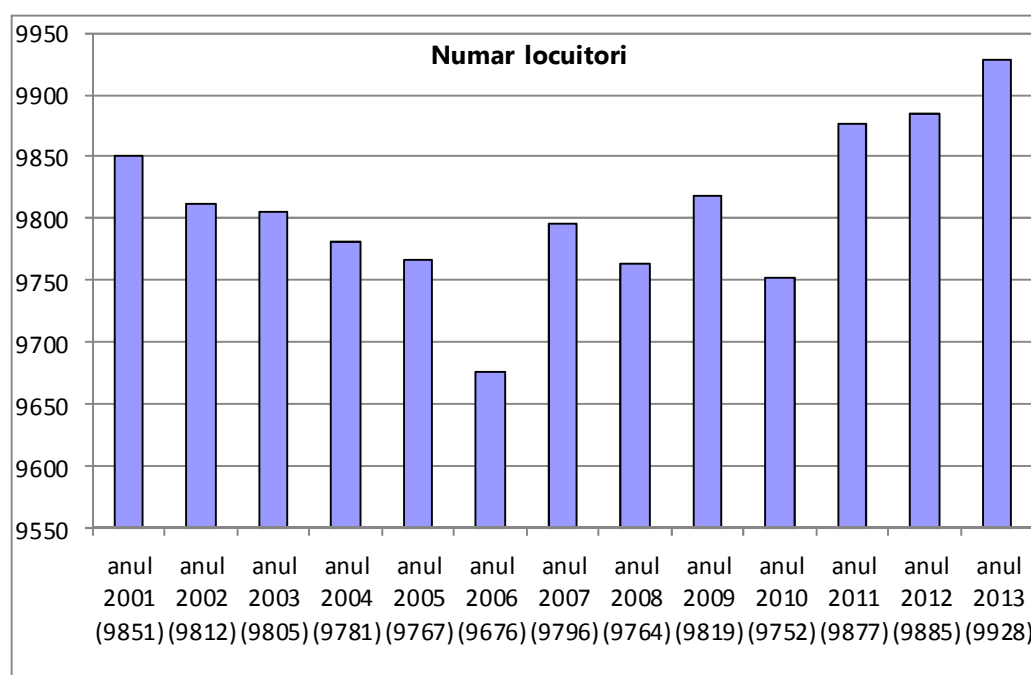
	Populația stabilă la 1 ian.	Creșterea totală	Nășteri	Decese	Excedent natural	Sold migrator
2001	9661	280	98	86	12	268
2002	9941	-209	86	93	-7	-202
2003	9732	21	82	95	-13	34
2004	9753	30	98	93	5	25
2005	9783	-50	96	101	-5	-45
2006	9733	-11	76	97	-21	10
2007	9722	69	76	87	-11	80
2008	9791	14	95	90	5	9
2009	9805	-58	103	89	14	-72
2010	9747	134	83	93	-10	144
2011	9881	4	75	98	-23	27
2012	9885	43	72	103	-31	46
2013	9928	73	92	84	8	65

Nu poate fi stabilită o corelație directă între părăsirea definitivă a orașului Băbeni și migrația externă, din cauza lacunelor statisticii de stat anterioare recensământului din 2011.

**2.5.2. Structura demografică. Structura pe sexe. Structura pe grupe de vârstă**

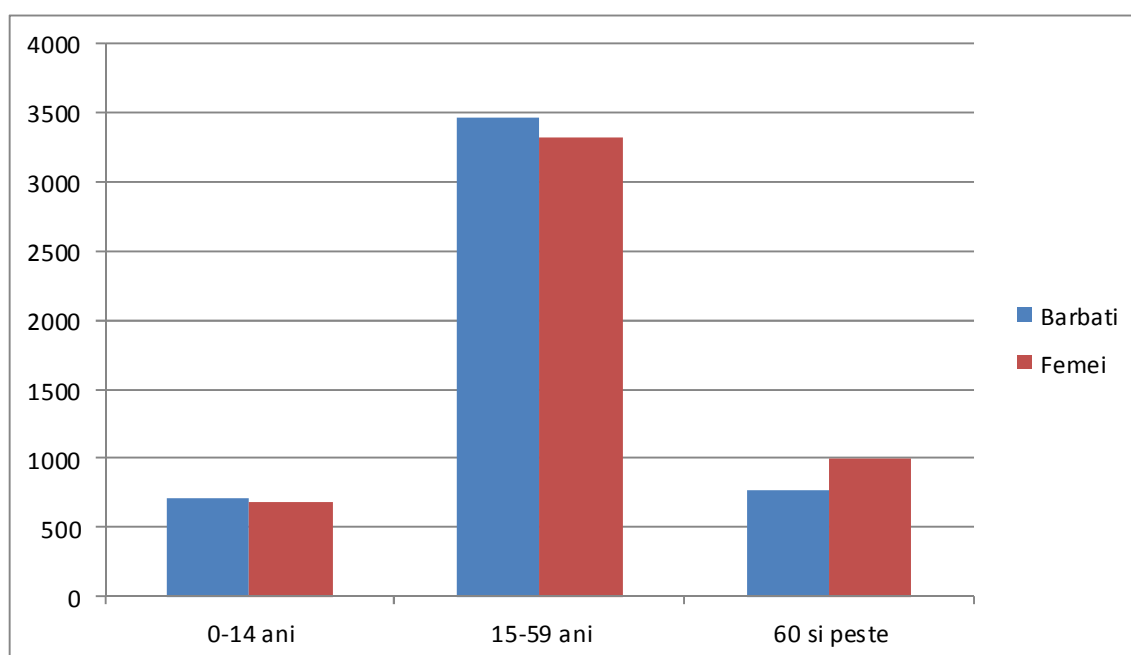
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Stabiliri de domiciliu în localitate	118	120	149	154	128	149	196	183	145	249	-	-
Plecări cu domiciliul din localitate	127	139	131	113	114	137	158	164	139	200	-	-
Stabiliri de reședință în localitate	378	176	208	213	213	119	137	179	173	94	167	121
Plecări cu reședința din localitate	91	72	88	109	109	74	94	94	98	97	75	75
Emigranți	-	-	3	3	2	3	1	1	5	1	-	-
Imigranți	-	-	1	-	-	-	1	-	1	-	-	-

Referitor la structura în funcție de sex a populației orașului Băbeni, nota caracteristică este dată de echilibrul între numărul de femei și numărul de bărbați, de-a lungul întregii perioade analizate.



	Populația la 1 iulie-femei	Populația la 1 iulie-bărbați
anul 2001	4918	4933
anul 2002	4871	4941
anul 2003	4891	4914
anul 2004	4879	4902
anul 2005	4881	4886
anul 2006	4847	4829
anul 2007	4901	4895
anul 2008	4896	4868
anul 2009	4922	4897
anul 2010	4860	4892
anul 2011	4934	4943
anul 2012	4950	4935
anul 2013	4997	4949

#### Structura pe grupe de vârstă.



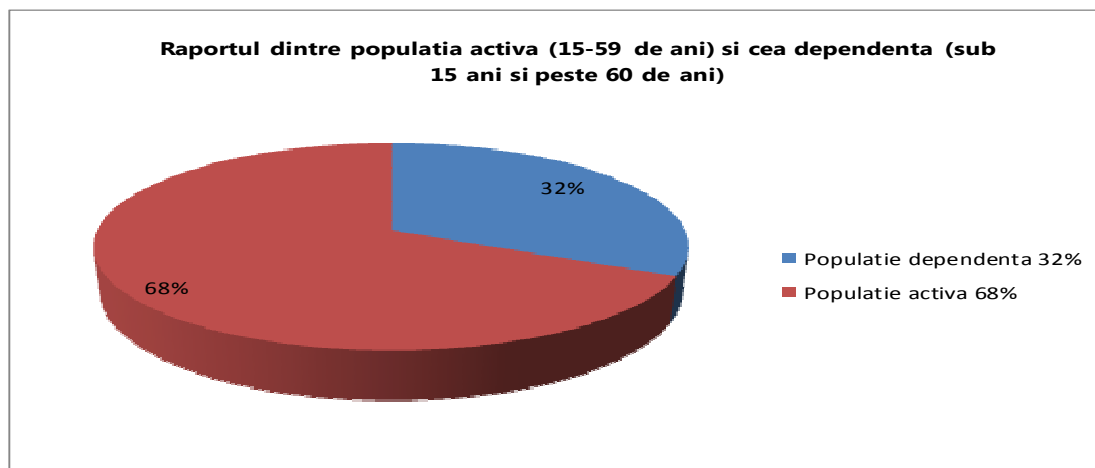
#### **2.5.3. Resursele de muncă și populația ocupată. Structura populației după participarea la activitatea economică. Evoluția numărului mediu de salariați**

Dintr-un total de 9928 locuitori la 1 ianuarie 2013, în orașul Băbeni un număr de 2955, respectiv 30%, îl reprezintă totalul salariaților. Luând în calcul faptul că populația activă (categoria de vârstă cuprinsă între 15-59 de ani) reprezintă cca 68% din totalul populației stabile, gradul de ocupare a acestora variază între 44-48%.

Ponderea majoră în structura populației după participarea la activitatea economică o reprezintă salariații din industrie – cca 83%. Construcțiile dețin o pondere de 4%, comerțul și administrația publică, domenii

importante din sectorul terțiar - 2,3%, respectiv 2,8% din totalul populației ocupate, iar educația, sănătatea și asistența socială - cca 5%.

Din datele furnizate de Institutul Național de Statistică, în anul 2013 ponderea populației de vârstă activă în totalul populației orașului Băbeni era de 68%. Raportul de dependență este de 46%, ceea ce înseamnă că la 100 de persoane aflate în intervalul de vârstă activă (între 15 și 59 de ani) revin 46 de persoane inactivă reprezentând copiii sub 15 ani și adulții de peste 60 de ani. Raportul de dependență demografică nu se confundă cu cel de dependență economică, în cazul celui din urmă fiind necesare abordări complexe de natură economică și socială.



Structura și evoluția forței de muncă în orașul Băbeni (număr mediu de salariați)

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Total	3358	3358	3353	3343	3001	3203	3263	3274	3057	2946	2947
Agricultură și silvicultură	55	57	57	55	48	48	48	48	45	45	45
Industria-total	2973	3007	3007	2988	2634	2777	2773	2534	2534	2454	2454
Ind. extractivă	353	333	333	370	85	132	80	80	80	-	
Ind. prelucrătoare	3551	2612	2612	2558	2487	2585	2633	2394	2394	2394	2394
Energie, gaze, apă caldă, aer condiționat	69	62	62	60	62	60	60	60	60	60	60
Construcții	114	118	118	120	120	112	110	110	111	111	111
Comerț	35	32	32	40	75	55	58	58	59	59	59
Transporturi, poșta și telecomunicații	10	7	7	7	5	7	12	12	12	12	12
Finanțe, bănci	8	8	8	8	7	12	12	12	14	14	14
Hoteluri, restaurante							10	10	10	10	10
Administrație publică	18	18	18	19	19	82	85	89	89	83	84



Invatamant	88	88	88	88	87	90	123	123	125	125	125
Sanatate, asistenta sociala	15	18	18	18	16	20	20	27	46	21	21

Cea mai evidentă modificare în structura resurselor de muncă se înregistrează în sectorul industriei extractive, unde efectivul de forță de muncă a scăzut cu mai mult de ¾ fata de cel din 2002.

Comerțul a avut cea mai mare creștere ca număr de salariați (cu 79%, trecand printr-un maxim in anul 2006), iar sectorul administrativ a ajuns la un efectiv de 84 persoane, de la 18 înregistrate în anul de bază al analizei. Numărul de cadre didactice și personal in învățământ a scăzut semnificativ (de la 225 in 2001, la 147 in 2013), răspuns la scăderea demografică a populației școlare, totusi inregistrând o tendinta de crestere in ultimii 3-4 ani.

## 2.6. CIRCULAȚIA

### 2.6.1 Circulația rutieră

Premizele unei dezvoltari coerente si armonioase ale unei localități depind, in cea mai mare masură de infrastructura de circulatii. Ea este "suportul" elementelor componente ale unui sistem de elemente urbane, prin ea creandu-se si legaturile necesare si eficiente intre acestea.

Sistemul de drumuri are două componente majore

- subsistemul de drumuri publice - necesar satisfacerii cerintelor de transport unitar ale bunurilor si persoanelor. Cest subsistem este de utilitate publică
- subsistemul de drumuri de utilitate privata, necesar satisfacerii cerintelor de transport private din acticitati economice. Componentele acestei rețele sunt administrate de persoane fizice sau juridice care le au în proprietate

Drunurile naționale, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate fără intrerupere in traversarea localităților servind și ca străzi.

#### **Sistemul de drumuri publice**

Localitatea Băbeni are pe teritoriul ei intreaga gama de drumuri in funcție de categoria de importanță administrativ teritorială.

#### **– drumuri naționale principale**

**D.N. 64 Caracal – Băile Olănești** cu clasa tehnica III. Parcurge localitatea Babeni de la sud la nord, fiind "coloana vertebrală" al localității, este cea mai importanta conexiune a localități cu zonele de interes ale locuitorilor

***Intravilanul se desfasoară pe toata lungimea Drumului National între limitele administrative ale orasului Babeni***

Intrarea se face la km.93+687 iesirea fiind la km.100+975,, desfașurându-se pe o lungime de 7288 km. Drumul Național strabate localitățile Tătărani (de km 93,687 la Km 97,349), Băbeni (de la km. 97,349 la Km. 100,030), Tătărani ( de la km. 100.030 la km. 100,975)

D.N 64, pe raza localității Babeni are caracter de stradă - Calea lui Traian

Drumul național este modernizat și are o stare tehnică considerată ca fiind bună.

#### **– drumuri județene**

Drumurile județene care străbat teritoriul localității fac legătura cu localități situate la est și vest de drumul național

**D.J. 677F Popești - Galicea**, străbate satul Valea Mare pe o distanță de 884 m, având o lungime totală pe teritoriul localității Băbeni de 1234 m – face legătura cu 65C

**D.J. 646**, străbate orașul de centru (Băbeni) fiind suport pentru str. Bistriței (723 m.), str. Dragoș Vrânceanu (2585m) și str. Petrolului (2494 m.) și are o lungime totală pe teritoriul administrativ de 5802 m. - face legătura cu DN67

**D.J. 647**, străbate satul capul Dealului, având caracter de stradă în lungime de 647 m. (str. Tătărani) și satul Tătărani, cu aceeași denumire de stradă, în lungime de 236 m. Lungimea totală a drumului pe teritoriul adm al localității este de 833 m.

#### – **drumuri comunale**

Intravilanul localității Băbeni este străbătut numai de două drumuri comunale

D.C.129 - în lungime de 5684 m. Și străbate

- Satul Pădurețu în lungime de 1775 m, cu denumire de stradă - Pădurețu

- satul Romani, în lungime de 3002 m, cu denumire de stradă - Romanii

- orașul Băbeni, în lungime de 907 m, cu denumire de stradă - Ungureni

D.C.121 - în lungime de 1074 m. Și străbate

- satul Valea Mare în lungime de 1074 m, cu denumire stradă - Lahovari

#### – **străzi urbane și străzi rurale**

Rețeaua de circulație rutieră este completată de rețeaua de străzi, aceasta fiind cea mai importantă ca suport pentru țesutul urban al localității

Acesta este compusă din

Străzi principale, de categoria a III-a (colectoare) - cu două benzi de circulație

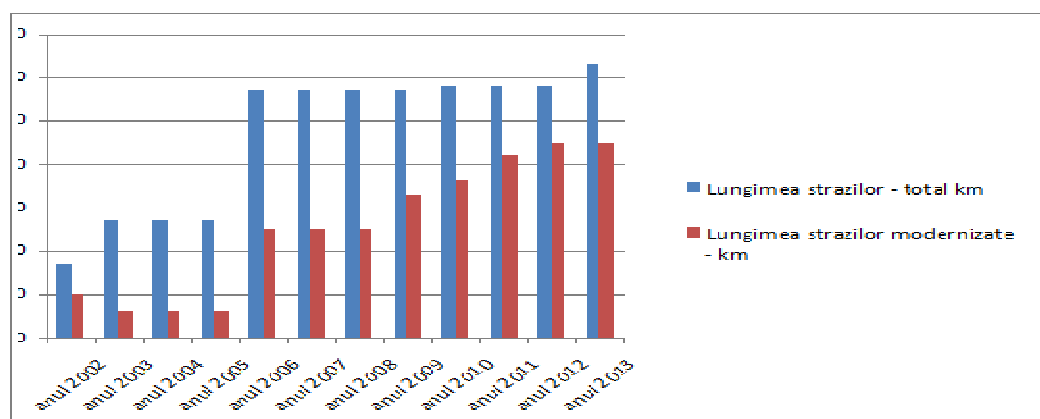
Străzi secundare, străzi de categoria a III-a (colectoare) și a IV-a (de interes local)

Străzi peste care se suprapun drumuri naționale, județene și comunale

#### – **drumuri de tarla**

Pe teritoriul localității există o importantă rețea de drumuri de tarla și de întreținere,

Din anul 2006, lungimea totală a străzilor din orașul Băbeni a fost de 57 km, până în anul 2010 când aceasta a ajuns la 58 km, pentru ca în anul 2013 lungimea acestora să fie de 63 km. Raportul străzilor



modernizate, prin raportare la lungimea totală a străzilor existente, pune în evidență saltul la 58% și respectiv 62% înregistrat în urma lucrărilor de modernizare a drumurilor orașenești.

Actualul PUG al orașului Băbeni a fost elaborat în anul 2001, propunerile privind circulația din respectiva lucrare fiind parțial realizate sau în curs de realizare. Ca urmare a creșterii gradului de motorizare și implicit al traficului dinamic și staționar în perioada scursă de la elaborarea ultimului studiu, mutațiile care s-au produs în structura parametrilor socio-economici generatori de trafic, circulația se desfășoară cu dificultăți din ce în ce mai mari. Nici reglementările existente ale circulației nu mai sunt adecvate necesităților actuale.

Din analizele efectuate asupra configurației rețelei de străzi și a traseelor utilizate de autovehicule pentru a traversa orașul Băbeni s-a constatat că cea mai mare parte din traficul de tranzit și de penetrație utilizează traseul drumului național DN 64, trecând prin zona centrală, Calea lui Traian, cu legături spre drumurile județene cu care se intersectează.

Studiul de circulație, elaborat în faza de fundamentare pentru elaborarea PUG-ului, de către S.C.ART SRL prin proiectantul de specialitate S.C.LACUDAS SRL, și anexat prezentei documentații – oferă soluții pe termen scurt pentru realizarea unui salt calitativ în fluența și siguranța circulației, iar pe termen lung soluții de dezvoltare a rețelei stradale care să asigure condiții pentru dezvoltarea durabilă a orașului. Aceste soluții au fost preluate și integrate în prezentul P.U.G.

### REȚEAUA DE STRĂZI – ORAȘ BĂBENI

Loc.	Denumire stradă	Lățime carosabil	Mat.	Cat. drum	Stare actuala	Propunere	Cant.	u m
Băbeni	Calea lui Traian (DN 64)	7,0 m	asfalt	III	bună	întreținere curentă	2.203,93	m
Băbeni	drum vicinal	3,5 m	balast	IV	nemodernizată	asfalt 4,0 m, trotuare și șanțuri	207,47	m
Băbeni	drum vicinal	4,0 m	balast	III	parțial degradată	carosabil asfalt 4,5 m, trotuare+șanțuri	1.476,62	m
Băbeni	str. Alea Liceului	3,0 m	asfalt	IV	nemodernizată	modernizare str. categ a IV-a	758,62	m
Băbeni	str. Berbeniței	4,0 m	balast	III	nemodernizată	asfalt 4,0 m, trotuare și șanțuri	356,85	m
Băbeni	str. Bistriței (DJ 646)	4,5 m	asfalt	III	modernizaă	parcaje laterale	732,22	m
Băbeni	str. Bistriței/Calea lui Traian	6,5 m		intersecție	parțial degradată	amenajare intersecție	1,00	Buc
Băbeni	str. Bistriței/c.f.			Trecere nivel	parțial degradată	amenajare trecere nivel	1,00	Buc
Bonciu	str. Coloniei	6,5 m	bet rutier	III	modernizată	trotuare și șanțuri	495,22	m
Băbeni	str. Dragoș Vrânceanu (DJ 646)	6,5 m	asfalt	III	parțial degradată	carosabil asfalt 6,5 m, trotuare+șanțuri	2.137,55	m
Băbeni	str. Dragoș Vrânceanu (DJ 646)	6,5 m	bet rutier	III	parțial degradată	carosabil asfalt 6,5 m, trotuare+șanțuri	439,89	m
Băbeni	str. Dragoș Vrânceanu/c.f.			Trecere nivel	parțial degradată	amenajare trecere nivel	1,00	Buc
Băbeni	str. Iacobesti	4,0 m	balast	IV	nemodernizată	asfalt 4,0 m, trotuare și șanțuri	204,70	m
Băbeni	str. Liceului	7,0 m	asfalt	III	modernizată		477,89	m
Băbeni	str. Mărculești	4,0 m	balast	III	nemodernizată	asfalt 5,5 m, trotuare și șanțuri	44,03	m
Băbeni	str. Parcului	5,0 m	asfalt	III	modernizată	întreținere	363,14	m
Băbeni	str. Parcului (traseu ocolire)	5,0 m	asfalt	III	modernizată	corectare gabarit sub podul feroviar	492,25	m3
Băbeni	str. Petrolului (DJ 646)	6,5 m	beton rutier	III	modernizată	asfalt 6,5 m, trotuare și șanțuri	2.491,37	m
Băbeni	str. Petrolului/c.f.			Trecere nivel	parțial degradată	amenajare trecere nivel	1,00	Buc
Băbeni	str. Preot Oprețescu	6,0 m	balast	III	parțial degradată	carosabil asfalt 5,5 m, trotuare+șanțuri	417,45	m
Băbeni	str. Remizei	4,5 m	balast	IV	nemodernizată	asfalt 5,5 m, trotuare și șanțuri	104,03	m
Băbeni	str. Remizei	4,5 m	balast	III	nemodernizată	asfalt 5,5 m, trotuare și șanțuri	351,84	m
Băbeni	str. Serafimești	5,0 m	asfalt	III	modernizată	lărgire carosabil 6,0 m, trotuare și șanțuri	283,26	m
Băbeni	str. Sondelor	4,0 m	balast	IV	nemodernizată	asfalt 4,0 m, trotuare și șanțuri	228,85	m
Băbeni	str. Stâncălău	3,5 m	balast	IV	nemodernizată	asfalt 4,0 m, trotuare și șanțuri	432,85	m

Băbeni	str. Stăncăluți/c.f.			Trecere nivel	parțial degradată	amenajare trecere nivel	1,00	Buc .
Băbeni	str. Tarinei	3,5 m	balast	IV	nemodernizată	asfalt 4,0 m,trotuare și sanțuri	418,18	m
Băbeni	str. Teilor	4,5 m	balast	III	nemodernizată	asfalt 6,0 m,trotuare și sanțuri	643,24	m
Băbeni	str. Ungureni (DC 129)	6,0 m	asfalt	III	modernizată	trotuare + colectare ape meteorice	902,06	m
Băbeni	str. fără nume	3,5 m	pământ	IV	nemodernizată	carosabil asfalt 3,5 m, trotuare+șanțuri	216,55	m
Băbeni	str.Unirii	6,0 m	asfalt	III	modernizată	trotuare si colectare ape meteorice	883,14	m
Bonciu	str. Bonciu	4,5 m	balast	III	modernizată	trotuare+șanțuri	420.10	m
Bonciu	str. Bonciu	4,5 m	beton rutier	III	modernizată	trotuare+șanțuri	784.63	m
Capul Dealului	str. Capul Dealului	4,0 m	asfalt	III	bună	extindere carosabil la 5,5m - trotuare+șanțuri	704,73	m
Capul Dealului	str. Capul Dealului	4,0 m	balast	III	parțial degradat	asfalt l=4,0m, trotuare+șanțuri	340,73	m
Capul Dealului	str. Tătărani DJ 647	6,0 m	asfalt	III	parțial degradat	reparații	641,93	m
Pădurețu	drum vicinal	3,5 m	balast	IV	nemodernizată	asfalt 4,0 m,trotuare și sanțuri	268,26	m
Pădurețu	str. Fragilor	3,5 m	balast	IV	nemodernizată	asfalt 4,0 m,trotuare și sanțuri	350,38	m
Pădurețu	str. Prunilor	3,0 m	balast	IV	nemodernizată	asfalt 4,0 m,trotuare și sanțuri	321,71	m
Pădurețu	str. Pădurețu (DC 129)	4,0 m	balast	III	modernizată	asfalt 4,0 m,trotuare și sanțuri	1.775,53	m
Pădurețu	str. Valea Roșie	3,0 m	balast	IV	nemodernizată	asfalt 3,5 m,trotuare și sanțuri	175,97	m
Pădurețu	str. Văcărești	4,0 m	balast	IV	nemodernizată	asfalt 4,0 m,trotuare și sanțuri	200,84	m
	str. Ariei		asfalt				1.499,62	m
Romani	str. Ariei	5,0 m	balast	III	nemodernizată	asfalt 5,5 m, trotuare și sanțuri	827,68	m
Romani	str. Brăii	3,0 m	balast	IV	nemodernizată	asfalt 4,00 m,trotuare și sanțuri	779,66	m
Romani	str. Crângului	3,0 m	balast	IV	nemodernizată	asfalt 4,0 m,trotuare și sanțuri	267,02	m
Romani	str. Fântâna Turcului	3,0 m	balast	IV	nemodernizată	asfalt 4,0 m,trotuare și sanțuri	342,18	m
Romani	str. Mărculești	4,0 m	balast	III	nemodernizată	asfalt 5,5 m, trotuare și sanțuri	597,32	m
Romani	str. Nemțești	4,0 m	balast	IV	nemodernizată	asfalt 4,0 m,trotuare și sanțuri	286,36	m
Romani	str. Papoești	4,0 m	balast	III	nemodernizată	asfalt 5,5 m,trotuare și sanțuri	2,00	mc
Romani	str. Papoești	4,0 m	balast	III	nemodernizată	asfalt 5,5 m,trotuare și sanțuri	856,14	m
Romani	str. Rogoșiște	5,0 m	balast	IV	nemodernizată	asfalt 4,00 m,trotuare și sanțuri	339,68	m
Romani	str. Romani (DC 129)	5,0 m	asfalt degradat	III	nemodernizată	asfalt 6,0 m,trotuare și sanțuri	3.003,77	m
Romani	str. Rădulești	4,0 m	balast	IV	nemodernizată	asfalt 4,0 m, trotuare și sanțuri	200,68	m
Romani	str. Sonești	4,0 / 4,5 m	balast	IV	nemodernizată	asfalt 4,0 m,trotuare și sanțuri	552,59	m
Băbeni	str. Stăncăluți	5,0 m	beton rutier	IV	modernizată	trotuare și sanțuri	262,17	m
Romani	str. Uzinei	6,0 m	beton rutier	III	nemodernizată	trotuare și sanțuri	2.322,02	m
Romani	str. Valea Împăratului	4,0 m	balast	IV	nemodernizată	asfalt 4,0 m,trotuare și sanțuri	678,78	m
	str. fără nume		asfalt				529,78	m
Romani	str. Școlii	3,0 m	balast	IV	nemodernizată	asfalt 4,0 m,trotuare și sanțuri	378,51	m
Valea Mare	Calea lui Traian (DN 64)	7,0 m	asfalt	III	bună	întreținere curentă	3.833,66	m

Valea Mare	drum vicinal	3,5 m	pământ	IV	nemodernizată	balastare	252,80	m
Valea Mare	str. Brâncuși	4,0 m	balast	IV	nemodernizată	carosabil asfalt 4,0 m, trotuare+șanțuri	522,59	m
Valea Mare	str. Dealul Grecilor	3,0 m	balast	IV	nemodernizată	carosabil asfalt 3,5 m, trotuare+șanțuri	218,11	m <sup>3</sup>
Valea Mare	str. Dejului	4,0 m	balast	IV	nemodernizată	carosabil asfalt 4,0 m, trotuare+șanțuri	300,46	m
Valea Mare	str. Lahovari (DC 121)	5,0 m	balast	III	nemodernizată	`	1.131,42	m
Valea Mare	str. Lahovari/c.f.			Trecere nivel	parțial degradată	amenajare trecere nivel	2,00	Buc.
Valea Mare	str. Luncavățului (DJ 677F)	6,0 m	asfalt degradat	III	nemodernizată	carosabil asfalt 6,0 m, trotuare+șanțuri	1.568,27	m
Valea Mare	str. Morii	3,0 m	balast	IV	nemodernizată	carosabil asfalt 3,5 m, trotuare+șanțuri	295,40	m
Valea Mare	str. Mărului	3,0 m	balast	IV	nemodernizată	carosabil asfalt 3,5 m, trotuare+șanțuri	300,07	m
Valea Mare	str. Omorolu	4,0 m	balast	IV	nemodernizată	carosabil asfalt 4,0 m, trotuare+șanțuri	370,14	m
Valea Mare	str. Primăverii	4,0 m	balast	IV	nemodernizată	carosabil asfalt 4,0 m, trotuare+șanțuri	577,05	m
Valea Mare	str. Rovine	4,0 m	balast	IV	nemodernizată	carosabil asfalt 5,5 m, trotuare+șanțuri	350,61	m
Valea Mare	str. Răioasa	4,0 m	balast	III	nemodernizată	carosabil asfalt 5,5 m, trotuare+șanțuri	859,34	m
Valea Mare	str. Tineretului	4,0 m	balast	IV	nemodernizată	carosabil asfalt 4,0 m, trotuare+șanțuri	468,04	m
Valea Mare	str. Târgului	4,0 m	balast	IV	nemodernizată	carosabil asfalt 4,0 m, trotuare+șanțuri	546,90	m
Valea Mare	str. Târgului/Calea lui Traian	6,5 m		intersecție	parțial degradată	amenajare intersecție	1,00	Buc.
Valea Mare	str. Valea Mare	4,0 m	asfalt	III	nemodernizată	carosabil asfalt 5,5 m, trotuare+șanțuri	1.158,79	m
Tătărani	Calea lui Traian (DN 64)	7,0 m	asfalt	III	bună	întreținere curentă	1.247,73	m
Tătărani	str. Plopilor	3,5 m	balast	IV	parțial degradat	carosabil asfalt 4,0 m, trotuare+șanțuri	307,89	m
Tătărani	str. Plopilor	4,0 m	balast	III	parțial degradat	carosabil asfalt 5,5 m, trotuare+șanțuri	389,59	m
Tătărani	str. Tătărani DJ 647	6,0 m	asfalt	III	parțial degradat	reparații	241,44	m

## Disfuncțiuni

1. Numărul redus de traversări ale DN și ale căilor ferate Rm. Valcea – Piatra -Olt și Rm. Vâlcea Berbești, organizarea și starea necorespunzătoare a acestora
2. pasaj feroviar agabaritic (strada Parcului la subtraversarea c.f.)
3. pod agabaritic degradat (str. Parcului)
4. inexistența unor drumuri de acces și a parcajelor în zona centrală
5. circulația dificilă în intersecții
6. lipsa unei legături (străzi) între străzile Ariei și Școlii
7. lipsa infrastructurii destinate circulației bicicletelor

## 2.6.2. Circulația feroviară

Teritoriul administrativ al orașului Băbeni este străbatut trei trasee de cale ferată neelectrificată

- de la sud la nord linia C.F. 203 Piatra Olt - Podul Olt cu stație C.F.R. în localitatea Băbeni. :Zona aferentă acesteia este delimitată prin cadastru imobiliar
- linia C.F 204 Băbeni Alunu situată în zona de sud - vest a teritoriului administrativ
- linia C.F. Proprietate S.C. Govora S.A. Spre cariera de la Bistrita, situată în zona de nord a localității

Starea tehnică a rețelei de cale ferată din județul Vâlcea este în general bună. Nivelul dotărilor și starea tehnică a liniilor nu permit viteze mai mari de 60 - 80 km/h. (extras din PATJ)

Trecerile la nivel cu calea ferată care dispun de instalații automate, de semnalizare rutieră.

.Pe linia CF 203 exista o trecere la nivel BAT la km. CF 272+858 si patru treceri la nivel prevazute cu bariere mecanice la km. CF 269+824(DJ 677A), 270+417(DC121), 274+448 (strada), 275+725(DJ647). Trecerile la nivel sunt semnalizate corespunzator. Trecerile la nivel sunt amplasate la distantele prevazute in STAS 1244-1/1996.

Pe linia CF 204 nu exista treceri la nivel cu calea ferata

Zona industrială a localității Băbeni este situată in apropierea garii si triajului Băbeni, legaturile acesteia cu rețeaua de transport ferovoaia fiind asigurată lesnicios

### Disfuncțiuni

1. Treceri la nivel degradate si semnalizate insuficient
2. Zonele construite cu destinatie complementara funcțiunii de circulatie ferovoaia aflate intr-o puternica stare de degradare

## 2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

Intravilanul existent, conform datelor oferite de primaria oraș Băbeni, este de 520,00 ha.

Cele noua localitati componente ale comunei au o asezare liniara in lungul drumurilor existente: DN 64.

Orașul Băbeni are in componenta sa următoarele localități : Tătărani, Capul Dealului, Români, Pădurețu, Bonciu si Valea Mare

### Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse in limita teritoriului administrativ

Repartizarea terenurilor pe categorii de folosinta este urmatoarea:

destinatii terenuri	TĂTĂRA	CAPUL	BĂBENI	ROMAN	PĂDUREȚU	BONCIU	VALEA
terenuri forestiere	6,27	0,20	2,14	5,16	1,06	0,00	2,55
terenuri c.f.	0,35	0,25	7,64	0,00	0,00	0,00	1,70
terenuri ape	0,00	0,00	4,20	0,30	0,00	0,00	1,10
teren agricol	73,75	10,01	86,37	73,75	11,70	3,95	76,66
curti constructii	8,60	8,63	86,37	96,76	6,26	3,36	109,83
instituiții/servicii	0,20	1,20	12,95	0,66	0,04	0,00	2,23
industrie	0,44	0,00	40,87	72,37	0,00	0,00	0,00
unitati	0,00	2,10	0,00	0,57	0,00	0,00	5,46
gospodărie	0,00	0,00	0,47	0,24	0,00	0,00	0,42
drumuri	4,12	2,32	25,37	12,15	2,30	0,86	18,50
sport/agrement	0,00	0,00	0,84	0,00	21,36	0,00	0,00

### Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse in intravilanul existent

Suprafata intravilan – existent = 663,15 ha.

<b>Localități</b>	<b>suprafata</b>
Tatarani	31,98 ha
Babeni	242,39 ha
Bonciu	8,14 ha
Capu Dealului	23,90 ha
Paduretu	21,28 ha
Romani	188,03 ha
Valea Mare	148,08 ha

#### **Zonele functionale majore sunt:**

- zona centrala a comunei, cu dotari administrative de educatie, cultura, ocrotirea sanatatii si comert;
- zona de locuit, situata in intravilanul fiecarei localitati componente ale comunei.
- zona industrială situată in satul Romani si localitatea de centru
- zone cu unitați agricole

## **2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE**

Degradarile terenurilor, marcate in piesele desenate, sunt de natura eroziunilor (2-3 ha) si a alunecarilor de teren (2-3 ha), precum si degradari temporare provocate de inundatii, suprafetele variind intre 2 si 10 ha, functie de gravitatea si amploarea fenomenului natural.

Zonele cu risc de inundabilitate sunt in zona de est a satului Valea Mare, in apropierea pârauului Stăncălău și zone in lungul căii ferate. Aceste zone devin inundabile la ploii cu cantități de apă excepționale

## **2.9. ECHIPAREA EDILITARA**

### **2.9.1. Gospodarirea apelor**

- Exista doua surse de apa pentru orasul Babeni, ambele situate in nord-estul orasului:
- a) 5 puturi cu adancimea de 10m, D = 300 mm, debitul 2,7 l/s/put. (5 active) si
- dren L = 50 m, H = 6,5 m, debitul 0,5 l/s/mCapacitatea totala instalata este de 126.7 mc/h - 35.2 l/s iar capacitatea exploatata de 16.7 mc/h -4.6l/s
- Daca debitul este mare si genereaza turbiditate ridicata, captarea apei din dren este intrerupta.A pa este pompata la un rezervor, de unde distributia apei potabile se face prin cadere libera.Statia de trat are este amplasata pe malul drept al paraului Bistrita (Francesti) pusa in functiune in anul 1978 cu clo rinare in rezervor de stocare de 50 mc ce are loc inainte de pomparea apei catre consumatori.Sistemu l de clorinare a fost reabilitat in 2003 iar din 2012 este asigurata instalatie de rezerva de clorinat. Ap a subterana respecta Standardul Roman privind calitatea apei potabile. Continutul de clor rezidual este d e 0.5 mg/l.
- Conductele de transport apa bruta 150ml si potabila 3500ml de la sursa la rezervorul de inmag azinare au lungimea de 3850 ml din care din otel sunt 3650 ml . Capacitatea de inmagazinare este un rezervor de 750 mc semingropat din beton armat amplasat in satul Romani .
- b) In plus fata de sistemul principal, pentru asezarile Tatarani si Capul Dealului este prevazut u n sistem de alimentare cu apa din sursa societatii SC OLTCHIM SA prin intermediul sistemului lor priva t de alimentare cu apa.Acesta consta in puturi la mica adancime si drenuri in albia paraului Bistrita

- . Zonele de protecție sanitară cu regim sever sunt respectate, captările fiind împrejmuite .
- Analizele cu privire la conținutul de clor se fac permanent la stațiile de pompare. De la sursă Monitorizarea de control este efectuată săptămânal de Laboratorul calitate apă potabilă Valea lui Stan Stan iar monitorizarea de audit de către Direcția de sănătate publică Județeană.

### 2.9.2. Alimentarea cu apă

Orașul Babeni dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă care deservește toate localitățile din Babeni. Gradul de racordare a locuitorilor, acolo unde există rețele, este de 100%.

De la rezervor, apa este transportată gravitațional în rețeaua de distribuție. Rețeaua de distribuție este de tip mixt, inelar-arborescent, și este executată din conducte de oțel și din polietilena de înaltă densitate, având o lungime totală de cca 33500 m cu diametre

cuprinse între 50 mm și 200 mm. Circa 16.500m sunt conducte din oțel iar 14.200m conducte din polietilenă. Cu vechime de peste 30 ani sunt cca 15.000ml.

Data punerii în funcțiune a rețelei de distribuție a fost anul 1985 iar în perioada anilor următori a fost extinsă. Rețeaua de distribuție este monitorizată din punct de vedere al presiunii apei. Există și o stație de pompare cu debitul de 35l/s/5.8l/s și presiunea de lucru de 6 bar.

### 2.9.3. Canalizare

SC APAVIL S.A. exploatează un sistem combinat de colectare a apei uzate în Babeni, cu o lungime de aproximativ 8 km. Sistemul de scurgere a apei uzate deservește

aproximativ 2000 de locuitori ai orașului, acoperind astfel 20 % din populația totală a orașului.

Rețeaua de canalizare deservește numai centrul orașului Babeni, colectând apa uzată de la nord la sud. Colectorul principal, cu un diametru de 400/500 mm, transportă apa uzată spre sud, către stația existentă de tratare a apei uzate.

Conductele de canalizare sunt fabricate din beton cu diametre între 250mm și 300mm și, în ultimul timp, și din plastic întărit cu fibră de sticlă

tip HOBAS. Lungimea totală este de cca 5 km, pe care sunt amplasate 54 cșamine de racord și 68 cămine de vizitare-control.

Execuția rețelei a început în anul 1978, iar sistemul este încă în stare relativ bună,

întrucât apa uzată este colectată și transportată în mod adecvat. Însa, anumite părți ale sistemului trebuie reabilitate sau înlocuite cum ar fi stația de epurare existentă ce este depășită tehnic și moral.

În Babeni nu sunt necesare stații de pompare, deoarece întregul sistem este conceput prin cadere liberă.-gravitațional

Platformele industriale care ar putea produce un debit considerabil de apă uzată cu o încărcare importantă au fost identificate :

-S.C. Uzina Mecanică Babeni produce arme și muniții și este dotată cu

instalații de tratare mecanică și biologică a apei uzate. Această societate deversează apa uzată direct în Raul Olt.

-S.C. Cozia Forest S.A. și-a redus activitatea foarte mult .

- fosta S.C. Oltchim Suinprod Babeni deversează direct în Raul Olt, de asemenea.

Stația de epurare existentă are capacitatea de 126 mc/h -35l/s

### 2.9.4. Alimentare cu energie electrică

Pe raza Unității Administrative Babeni, C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. Sucursala de Transport Pitesti, are amplasată Linia Electrică Aeriană (LEA) 400kV Țânțăreni - Bradu, care străbate teritoriul între bornele 383 și 411, însumând un număr de 29 de stalpi și o lungime de 9,3 km

În prezent, localitatea Babeni alimentată cu energie electrică pentru consumul casnic și industrial, se face din rețeaua electrică de distribuție aparținând CEZ Distribuție S.A. prin intermediul liniilor electrice



aeriane de 20 kV alimentate din Statia 110/20kV Marcea, linii care alimenteaza posturile de transformare aeriane 20/0.4kV si PTAB 20/0.4 kV .

Liniile electrice aeriane de medie tensiune care alimenteaza localitatea Babeni sunt:

LEA 20 kV Babeni – din statia 110/20 kV Cazanesti.

LEA 20 kV PAL Babeni - din statia 110/20 kV Cazanesti;

LEA 20 kV Compresoare Babeni- din statia 110/20 kV Marcea;

LEA 20 kV UFET Babeni - din statia 110/20 kV Marcea

Necesarul de consum electric este asigurat prin montarea de posturi de transformare aeriane echipate cu transformatori 20/0,4 kv cu puteri cuprinse intre 63 si 250 kVA.

De la posturile de transformare aeriane montate in special in zona cu locuinte tip casa a localitatii (Sat Valea Mare, Sat Romani, Sat Paduretu, Sat Bonciu, Sat Tatarani, Sat Capul Dealului) prin retele aeriane de 0,4kv, sunt racordati toti consumatorii existenti.

Posturile de transformare existente au capacitatea de preluare a consumatorilor existenti si viitori pentru urmatorii ani. Daca in urma cu cativa ani posturile de transformare erau incarcate aproape 75% din capacitate, acum incarcarea lor este sub 50% datorita disparitiei consumatorilor ce formau atelierele de reparatii si productie ale Cooperatiei de consum si Mestesugaresti. Liniile electrice de joasa tensiune racordate in posturile de transformare sunt montate aerian pe stalpi de beton in lungul drumurilor, de la care tot aerian sunt racordati consumatorii. De la aceasta fac exceptie obiectivele mai importante unde racordarea mai este facuta si subteran.

In zona de locuinte tip bloc alimentarea consumatorilor casnici si privati se face din cateva postruri de transformare tip anvelopa de beton. In orasul Babeni exista un PA (punct de alimentare) la tensiune a de 20 kV care este alimentat aerian si apoi in linie electrica subterana de 20 kV din LEA 20 kV Babeni din statia Marcea.

Din acest PA de 20 kV sunt alimentate cateva transformatoare 20/0.4 kV cu puterea de 250 kVA (Bloc 1 si PTAB Ungureni 2)

Disfunctionalitati pot aparea numai cu totul intamplator si de scurta durata, durata admisa la consumatori de categoria a III-a, timp in care trebuie facute manevre de decuplare a liniei cu deranjament si cuplarea prin separatori a liniei in functiune. Daca trebuie facut ceva din punct de vedere electric este refacerea iluminatului public si extinderea acestuia in zonele limitrofe localitatii si a soselelor de legatura dintre acestea unde densitatea de locuitori este redusa.

#### **2.9.4.1. Rețele de transport energie electrică**

Orasul Babeni este strabatul pe cca 10 km de LEA (linia electrica aeriana) 400 kV Tantareni Bradu una din cele mai importante linii ale SEN (Sistemul Energetic National) acesta este o linie de transport al energiei electrice fiind in gestiunea TRANSELECTRICA BUCURESTI (intre stalpii 383 si 411)

De la Nord la Sud teritoriul Orasului Babeni este tranzitat pe o lungime de 20 km de doua linii 110 kV in constructie dublu circuit: LEA 110 kV Stuparei Traian si LEA 110 kV Stuparei Dragasani si una simplu circuit LEA 110 kV Stuparei Ladesti. Prin aceste linii se asigura evacuarea in SEN a energiei produse in centralele hidroelectrice CHE Govora, CHE Babebi, CHE Ionesti si CHE Dragasani. De asemenea prin statiile de Stuparei si Dragasani se asigura interfata cu retelele de transport de inalta si foarte inalta tensiune 110 kV, 220 kV si 400 kV.

Prin liniile de 110 kV si 400 kV care sunt amplasate pe teritoriul orasului Babeni se vehiculeaza cantitati foarte mari de energie electrica astfel incat mentinerea culoarelor de siguranta ale acestor linii

libere de constructii si plantatii de pomi si/sau vegetatie forestiera este foarte importanta. Eventuale evenimente produse de nerespectarea legislatiei privind culoarele de siguranta sunt insotite de pierderi economice foarte mari care se pot resimti chiar la nivel National. Local, datorita tensiunilor foarte mari efectele avariilor pot fi concretizate in riscuri de accidente prin electrocutare si incendii de mari proportii

Orasul Babeni este alimentat cu energie electrica preponderent din statiile 110 kV Marcea si Cazanesti si in anumite situatii din statia 110 kV Horezu situate la Sud la Nord si la Vest de oras prin 11 linii 20 kV insumand cca 60 km din care 55 km in gestiunea CEZ Distributie si 5 km in gestiunea unor agenti economici (de regula racorduri spre posturi de transformare din patrimoniul agentilor economici):

Nr. crt.	Denimire linie 20 kV
1	LEA 20 kV CAZANESTI-AVICOLA BABENI
2	LEA 20 kV CAZANESTI-BABENI
3	LEA 20 kV CAZANESTI-PAL BABENI
4	LEA 20 kV MARCEA-COMPRESOARE
5	LEA 20 kV MARCEA-MECANICA 1
6	LEA 20 kV MARCEA-MECANICA 2
7	LEA 20 kV MARCEA-UFET BABENI
8	LEA 20 kV MARCEA-UHE GOVORA
9	LEA 20 kV MARCEA-SIRINEASA
10	LEA 20 kV MARCEA-UHE BABENI
11	LEA 20 kV Horezu Copaceni

Fiecare din liniile de alimentare a orasului Babeni poate fi alimentata cel putin de la doua capete de regula din ambele statii 110 kV. Majoritatea liniilor avand insa posibilitatea unor dublari complexe pe teritoriul orasului Babeni. Explicatia dezvoltarii in timp a posibilitatilor multiple de buclare este legata de faptul ca pe teritoriul orasului Babeni au existat dealungul timpului consumatori cu necesitati sporite de continuitate:

- Sonde de foraj si productie petroliera
- Fabrica de armament
- Centrale hidroelectrice
- Puturi de alimentare cu apa apartinand de OLTCHIM
- Instalatii de transport titei prin conducte
- Spitale si institutii de protectie a copilului
- Combinat de prelucrare a lemnului
- Fabrica de nutreturi concentrate

O parte din liniile existente pe teritoriul Orasului Babeni sunt legate si de comunele invecinate Francesti si Mihaesti pe teritoriul carora exista consumatori cu necesitati sporite de continuitate:

- Complexe avicole si zootehnice

- Statii de compresoare gaze naturale
- Centrale hidroelectrice

La ora actuala, rețelele 20 kV existente pe teritoriul orasului Babeni au capacitate de distributie disponibila care asigura dezvoltarea orasului Babeni pe termen lung. Posibilitatile complexe de buclare asigura o flexibilitate deosebita fapt care se traduce in indicatori de continuitate ridicati.

Pe teritoriul Orasului Babeni exista si cca 2,5 km de cabluri 20 kV (LES) amplasate in principal in zona centrala a orasului si in apropierea platformelor industriale cu tendinte de extindere

In Orasul Babeni exista 28 posturi de transformare 20/04 kV din care sunt alimentate rețelele stradale si circuite 0,4 kV de alimentare obiective sociale si o parte din agentii economici din oras:

Nr. crt.	Gestiune	Denumire post de transformare	Denimire LEA/LES 20 kV
1	CEZ	PTCZ 20 KV FERMA PUI BABENI	LEA 20 KV CAZANESTI-AVICOLA BABENI
2	CEZ	PTA 20 KV BABENI	LEA 20 KV CAZANESTI-BABENI
3	CEZ	PTA 20 KV BLOCURI BABENI	LEA 20 KV CAZANESTI-BABENI
4	CEZ	PTA 20 KV SPITAL BABENI	LEA 20 KV CAZANESTI-BABENI
5	CEZ	PTA 20 KV POMPE APA BABENI	LEA 20 KV CAZANESTI-PAL BABENI
6	CEZ	PTA 20 KV ROMANI 2	LEA 20 KV CAZANESTI-PAL BABENI
7	CEZ	PTA 20 KV CRESA BABENI	LEA 20 KV MARCEA-COMPRESOARE
8	CEZ	PTA 20 KV FRUCTE DE PADURE BABENI	LEA 20 KV MARCEA-COMPRESOARE
9	CEZ	PTA 20 KV LICEU BABENI	LEA 20 KV MARCEA-COMPRESOARE
10	CEZ	PTA 20 KV UNGURENI	LEA 20 KV MARCEA-COMPRESOARE
11	CEZ	PTA 20 KV BONCIU	LEA 20 KV MARCEA-COMPRESOARE
12	CEZ	PTA 20 KV PADURETU	LEA 20 KV MARCEA-COMPRESOARE
13	CEZ	PTA 20 KV ROMANI 1	LEA 20 KV MARCEA-COMPRESOARE
14	CEZ	PTA 20 KV ROMANI 3	LEA 20 KV MARCEA-COMPRESOARE
15	CEZ	PTA 20 KV POMPE APA IF BABENI	LEA 20 KV MARCEA-COMPRESOARE
16	CEZ	PTA 20 KV TATARANI 1	LEA 20 KV MARCEA-COMPRESOARE
17	CEZ	PTA 20 KV TATARANI 2	LEA 20 KV MARCEA-COMPRESOARE
18	CEZ	PTA 20 KV VALEA MARE 1 BABENI	LEA 20 KV MARCEA-COMPRESOARE
19	CEZ	PTA 20 KV VALEA MARE 2 BABENI	LEA 20 KV MARCEA-COMPRESOARE

20	CEZ	PTA 20 KV LAHOVARI BABENI	LEA 20 KV MARCEA-SIRINEASA
21	CEZ	PTCZ 20 KV FNC BABENI	LEA 20 KV MARCEA-UFET BABENI
22	CEZ	PTCZ 20 KV IF BABENI	LEA 20 KV MARCEA-UFET BABENI
23	CEZ	PTCZ 20 KV PAL BABENI	LEA 20 KV MARCEA-UFET BABENI
24	CEZ	PTAB 20 KV BABENI 1	LEA 20 KV MARCEA-UFET BABENI
25	CEZ	PTA 20 KV ST EPURARE BABENI	LEA 20 KV MARCEA-UFET BABENI
26	CEZ	PTAB 20 KV SC BOROMIR BABENI	LEA 20 KV PA BABENI-FNC BABENI
27	CEZ	PTCZ 20 KV BLOC 1 BABENI	LES20 PA BABENI-BLOC 1 BABENI
28	CEZ	PTAB 20 KV UNGURENI 2	LES20 PA BABENI-UNGURENI 2

Din punct de vedere constructiv remarcam ca avem 20 PTA-uri (posturi de transformare aeriene), 5 PTCZ-uri (posturi de transformare in cabina de zid), 3 PTAB-uri (posturi de transformare in anvelopa de beton), fiecare tip constructiv de post este insotit de zone de protectie si de siguranta diferite ca forma si suprafata. Cele mai mari restrictii fiind asociate PTA-urilor care au o zona de protectie si de siguranta circulara cu raza de 20 m cu aria de peste 1200 mp

De asemenea in Orasul Babeni exista 22 posturi de transformare aflate in gestiunea unor agenti economici:

Nr.crt.	Gestiune	Descriere conf SAP	Descriere Linie conf SAP
1	TERTI	PTA 20 KV POMPE APA 3 BABENI	LEA 20 KV CAZANESTI-BABENI
2	TERTI	PTCZ 20 KV POMPE APA I BISTRITA BABENI	LEA 20 KV CAZANESTI-BABENI
3	TERTI	PTAM 20 KV ROMSTILEX BABENI	LEA 20 KV CAZANESTI-PAL BABENI
4	TERTI	PTA 20 KV SONDA 2813 BABENI	LEA 20 KV MARCEA-COMPRESOARE
5	TERTI	PTA 20 KV PARC IV BABENI	LEA 20 KV MARCEA-COMPRESOARE
6	TERTI	PTA 20 KV GARAJ BABENI	LEA 20 KV MARCEA-COMPRESOARE
7	TERTI	PTA 20 KV SONDA 796 BABENI	LEA 20 KV MARCEA-COMPRESOARE
8	TERTI	PTA 20 KV POMPA APA IV BABENI	LEA 20 KV MARCEA-COMPRESOARE
9	TERTI	PTA 20 KV POMPA APA V BABENI	LEA 20 KV MARCEA-COMPRESOARE
10	TERTI	PTA 20 KV POMPE APA 7 BABENI	LEA 20 KV MARCEA-COMPRESOARE
11	TERTI	PTA 20 KV GARA BABENI	LEA 20 KV MARCEA-COMPRESOARE
12	TERTI	PTA 20 KV PARC I BABENI	LEA 20 KV MARCEA-COMPRESOARE

13	TERTI	PTAM 20 KV STATIE COMPRESOARE	LEA 20 kV MARCEA-COMPRESOARE
14	TERTI	PTA 20 KV POMPA APA VI BABENI	LEA 20 kV MARCEA-COMPRESOARE
15	TERTI	PA UM 3 BABENI	LEA 20 kV MARCEA-MECANICA 1
16	TERTI	PTA 20 KV SILOZ PORUMB BABENI	LEA 20 kV MARCEA-UFET BABENI
17	TERTI	PTA 20 KV IRIC BABENI	LEA 20 kV MARCEA-UFET BABENI
18	TERTI	PTA 20 KV DECO DESIGN BABENI	LEA 20 kV MARCEA-UFET BABENI
19	TERTI	PTA 20 KV EUROMARKET BABENI	LEA 20 kV MARCEA-UFET BABENI
20	TERTI	PTCZ 20 KV SI CHE BABENI	LEA 20 kV MARCEA-UHE BABENI
21	TERTI	PTCZ 20 KV POMPE APA BISTRITA	LEA 20 kV MARCEA-UHE GOVORA
22	TERTI	PTA 20 KV FABRICA MOBILA BABENI	LEA 20 kV PA BABENI-FNC BABENI

Cele 50 de posturi de transformare asigura la randul lor o capacitate de distributie corespunzatoare care poate sustine mai ales dezvoltarea agentilor economici in ritm accelerat cel putin pe termen mediu.

Cu toate acestea remarcam existenta unor necesitati de indesire a posturilor de transformare in zonele rezidentiale urmare a indesirii constructiilor respectiv extinderii perimetrelor construibile alocate constructiei de locuinte. Din perspectiva agentilor economici, infiintarea de noi posturi de transformare este legata de aparitia si dezvoltarea agentilor economici in interiorul zonelor rezidentiale coroborata cu dorinta acestora de a avea disponibile tarife ale energiei electrice de medie tensiune ceea ce presupune ca acestia sa aiba in gestiune posturile de transformare.

Estimam ca pe termen scurt in orasul Babeni este posibil sa apara cca 10-15 posturi noi de transformare si cca 3-4 km de racorduri LEA/LES 20 kV pentru racordarea acestor noi posturi de transformare

Volumul rețelor electrice stradale aeriene se ridica la cca 55 km LEA 0,4 km si la cca 8 km LES 0.4 kV care asigura alimentarea unui numar de 3258 locuri de consum

Centralizand datele referitoare la zonele de protectie si de siguranta rezulta ca in Orasul Babeni capacitatile energetice afecteaza o asuprafata de 299 ha:

Tip capacitate energetica	Dimensiuni zona de protectie si de siguranta				Suprafata totala [mp]
	Lungim e [km]	Latime [m]	Suprafata unitara [mp]	Buc	
LEA 400 kV	10	75	750,000	1	750,000
LEA 110 kV	20	37	740,000	1	740,000
LEA 20 kV	60	24	1,440,000	1	1,440,000
LES 20 kV	2.5	0.8	2,000	1	2,000
PTA	raza	20	1,256	36	45,216
PTCZ/PTAB	poligon		30	14	420
LEA 0,4 kV	55	0.1	5,500	1	5,500
LES 0.4 kV	8	0.8	6,400	1	6,400
Total suprafata zone de protectie si de siguranta				[mp]	2,989,536
				[ha]	299

Referitor la rețelele electrice 20 si 0.4 kV din orasul Babeni, majoritatea au aparut in anii 1960-1970 si care in acest moment sunt necadastrate deoarece pana in prezent in tariful de distributie a energiei electrice nu au fost permise costurile necesare cadastrarii. Acesta este motivul pentru care volumele de instalatii sunt approximate.

Lipsa cadastrarii rețelilor de distributie energiei electrice impune asocierea caracterului orientativ pentru traseele LEA figurate pe planul orasului si constientizarea ca pe planul orasului nu sunt figurate traseele LES 20 si 0.4 kV.

CEZ Distributie este preocupata de cadastrarea rețelilor electrice de distributie (RED) energiei electrice si pe masura ce acest obiectiv se va realiza informatiile de tip GIS despre amplasamentele RED vor fi puse la dispozitia comunitatilor locale prin includerea lor in PUG-uri cu un grad imbunatatit de acuratete.

Tinand cont de complexitatea definirii conditiilor de coexistenta ale obiectivelor de investitii din zona de protectie si de siguranta ale capacitatilor energetice (linii, statii si posturi de transformare) si de imprecizia cunoasterii traseelor LEA/LES practic **fara exceptie in Certificatele de Urbanism este necesar sa se solicite obtinerea de la CEZ Distributie a avizului de amplasament**. Prin acest document CEZ Distributie confirma ca amplasamentul este liber sau, dupa caz, informeaza investitorul de existenta pe amplasamentul studiat a unor linii aeriene/subterane si/sau posturi de transformare indicand dimensiunile zonelor de protectie si de siguranta si eventualele conditii de coexistenta care trebuie respectate pentru protejarea capacitatilor de distributie a energiei electrice si respectiv pentru siguranta obiectivelor de investitii si pentru siguranta utilizatorilor respectivelor obiective de investitii.

Avizele de amplasament pot fi favorabile cand obiectivul de investitii nu afecteaza RED. Prin avizul de amplasament favorabil CEZ Distributie comunica investitorului ca amplasamentul este liber de instalatii electrice de distributie si conditiile de coexistenta care trebuie respectate fata de eventualele RED existente in apropierea obiectivului de investitii care face obiectul avizului de amplasament.

Daca obiectivul de investitii afecteaza RED avizul de amplasament va fi nefavorabil. In acest caz daca investitorul schimba amplasamentul obiectivului de investitii astfel incat sa indeplineasca conditiile de coexistenta fata de RED, la solicitarea investitorului CEZ Distributie va emite un aviz de amplasament favorabil pentru noua pozitie a obiectivului de investitii.

Daca investitorul opteaza pentru devierea componentele RED care impiedica ocuparea amplasamentului dorit pentru obiectivul de investitii are optiunea sa finanteze, prin CEZ Distributie, un studiu de coexistenta.

Dupa avizarea studiului de coexistenta investitorul isi poate alege solutia de deviere pe care doreste sa o finanteze. Finantarea eliberarii amplasamentului se face in baza unui contract incheiat intre CEZ Distributie si investitorul interesat de eliberarea amplasamentului. CEZ Distributie dupa incasarea sumelor necesare proiectarii si executiei lucrarilor de deviere incheie, in conditii legale, contracte cu prestatori autorizati ANRE pentru realizarea serviciilor de proiectare si executie lucrari de deviere RED.

Dupa semnarea procesului verbal de receptie a lucrarilor de deviere , CEZ Distributie va emite avizul de amplasament favorabil pentru realizarea obiectivului de investitii pentru care s-a realizat devierea RED. Componentele RED care au facut obiectul devierii intra in patrimoniul CEZ Distributie

Activitatea CEZ Distributie in calitate de titular al unui contract de concesiune al serviciului de distributie publica a energiei electrice si al unei licente de distributie a energiei electrice in calitate de "operator de distributie concesionar" se supune prevederilor legii energiei electrice si reglementarilor de detaliu emise de Agentia Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei Electrice (ANRE).

Enumeram cateva ordine ANRE considerate relevante din pdv al PUG in ordinea in care apreciem ca acestea sunt necesare pentru rezolvarea problemelor de racordare la rețeaua de distributie publica respectiv pentru obtinerea avizelor de amplasament si/sau pentru modificarea amplasamentelor RED:

- Ordinul 59/2013 de aprobare a Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public
- Ord. 63/2014 pentru modificarea si completarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ord. 59/2013 Data:22.07.2014 MO 537/18.07.2014
- Ord. 102 /2015- Regulamentul privind stabilirea solutiilor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public Data : 11.12.2008. MO 23 /2009
- Ordinul 48/2008 de aprobare a "Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea"
- Ord. 13 /2012 modificarea Ord. 48 /2008 -Metodologie pentru emiterea avizelor de amplasament Data: 12.04.2012. MO 267 din 23.04.2012
- Ord. 49 /2007 -Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice text actualizat. Modifica Ord. 4 /2007
- Ord. 38 /2008 - Normativ pentru proiectarea si executarea rețelilor de cabluri electrice-NTE 007/08/00
- Ord. 38 /2008 - Normativ pentru proiectarea si executarea rețelilor de cabluri electrice-ANEXE
- Ord. 32 /2004 - Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V - NTE003/04/00
- Ordinul 75/2013 privind aprobarea "Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelilor de distribuție a energiei electrice"
- Ord. 11/2015 pentru aprobarea contractului – cadru de racordare la rețelele electrice de interes public Data: 25.02.2015 MO 153/03.03.2015 Abroga Ordinul 9/2006 Intra in vigoare in termen de 2 luni de la data publicarii
- Ord. 87/2014 pentru modificarea si completarea Metodologiei de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobate prin Ord. 11/2014 Data: 24.09.2014 MO 713/30.09.2014

- Ord.141/2014 pentru aprobarea tarifelor specifice și indicatorilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public Data: 03.12.2014 MO 893/9.12.2014 Abroga Ordinul 15/2004
- Ord. 114/2014 pentru aprobarea tarifelor de emitere și actualizare a avizelor tehnice de racordare, a certificatelor de racordare și a avizelor de amplasament Data: 06.11.2014 MO 826/12.11.2014 Abroga Ordinul 16/2004 Intra în vigoare la data de 1 decembrie 2014
- Ord. 51 /2009-Condiții tehnice de racordare la rețelele electrice de interes public pentru centralele electrice eoliene-Norma tehnica Data: 03.04.2009. MO 306/ 2009 Modificat prin Ordinul 29/2013
- Ord 29/2013- privind modificarea și completarea Normei tehnice Condiții tehnice de racordare la rețelele electrice de interes public pentru centralele electrice eoliene, aprobată prin Ord. ANRE nr. 51/2009 Data: 29.05.2013 MO 307/29.05.2013
- Ord. 30/2013 - aprobarea Normei tehnice de racordare la rețelele electrice de interes public pentru centralele electrice fotovoltaice Data: 30.05.2013 MO 312/30.05.2013
- Ord. 74/2014 pentru aprobarea Continutului-cadru al avizelor tehnice de racordare, abroga Ord. 28/2010, Data: 06.08.2014 MO 603/13.08.2014
- Ord. 59/2014 privind modificarea Ord. 74/2013 pentru aprobarea Procedurii privind punerea sub tensiune pentru perioada de probe și certificarea conformității tehnice a centralelor electrice eoliene și fotovoltaice și abrogarea alin. (4) al art. 25 din Norma tehnica „Condiții tehnice de racordare la rețelele electrice de interes public pentru centralele electrice fotovoltaice”, aprobată prin Ord. 30/2013
- Ord. 61/2014 pentru aprobarea Metodologiei privind stabilirea tarifelor de emitere și actualizare a avizelor tehnice de racordare, certificatelor de racordare și avizelor de amplasament Data: 22.07.2014 MO 537/18.07.2014
- Ord.11/2014 pentru aprobarea Metodologiei de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public Data: 03.03.2014 MO 145/27.02.2014 Abroga Ordinul 29/2003
- Ord. 16 /2012 -pentru aprobarea Procedurii privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice în vecinătatea limitei zonei de activitate a unor operatori de distribuție Data: 11.05.2012. MO 339 /18 mai 2012 Abroga ord. 34 /2005
- Ghid pentru racordarea producătorilor la rețelele electrice de interes public data: 13.04.2011
- Ord. 38 /2007 - Procedura de soluționare a neînțelegerilor legate de încheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul EE, a contractelor de furnizare a EE și a contractelor de racordare la rețea
- Ord. 28 /2003 - Metodologie de stabilire a compensațiilor banesti între utilizatorii racordați în etape diferite prin instalație comună, la rețele electrice de distribuție

**Dimensiunile Zonelor de Protecție (ZP) și a Zonelor de Siguranță (ZS) se regăsesc în Ord. 49 /2007 -Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice. Si sunt incluse în prevederile Regulamentului de Urbanism aferent P.U.G.**

### **2.9.5. Telefonie**

Rețeaua telefonică este modernizată, construită pe stalpi de lemn aparținând Romtelecom și stalpi de beton ai rețelei electrice aeriene de 0.4 kV existând centrala telefonică digitală la care sunt racordați abonatii din orașul Babeni. Linia este construită aerian și subteran cu cablu urban de telefonie. Abonatii sunt racordați la sistem prin intermediul cutiilor de record, amplasat pe stalpi.



### **2.9.5.2. Fibra optică**

Trasee de fibra optica care transmit semnalul de la POP spre nodurile optice ce sunt montate pe stalpi in cutii speciale. De la nodurile optice se pleaca cu cablu coaxial numit F11 catre amplificatorii de semnal montati din 6 in 6 stalpi.

Acoperirea rețelei este pe intraga suprafata orasului Babeni.

### **2.9.6. Alimentarea cu caldura**

In orașul Băbeni a existat o centrala termica de cartier in zona blocurilor , echipata cu cazane cu functionare gaze naturale ce asigura energia termica pentru incalzire si preparare apa calda menajera si pentru Grupul Scolar George Tarnea fost ( Liceul Industrial Babeni ).In prezent locuitorii apartamentelor sunt debransati de la acest sistemul centralizat asigurandu-si incalzirea apartamentelor si prepararea apei calde menajere in sistem local -cu sobe teracota cu gaze sau combustibil solid ,aeroterme electrice boilere electrice . Inconvenientul acestei solutii de moment pe langa dezavantajul creat prin realizarea pe fatade a cosurilor individuale pentru evacuarea fumului ,acestea afecteaza mediu .

Incalzirea locuințelor individuale precum și a obiectivelor industriale,administrative, social culturale și agricole se face în sistem local cu sobe sau centrale termice alimentate cu combustibil gaze naturale ,solid, lemn sau cărbune, sau cu energie electrică.

### **2.9.7. Alimentarea cu gaze naturale inalta presiune**

In prezent pe teritoriul orasului Babeni exista:

- retea de transport gaze naturale dinspre Dragasani spre Govora -Rm Valcea Dn 400
- colector gaz PM Popești -Lapusata dn 300
- statie de reglare -masurare alimentare oras Babeni printr-un ragord Dn 200

### **2.9.8. Alimentarea cu gaze naturale redusa presiune**

Rețele de distributie gaze naturale sunt in sistem centralizat. Reteaua de gaze naturale de distributie redusa presiune este in lungime de cca 50 km la care sunt racordate un numar de 2016 familii si 52 de abonati colectivi prin bransamente individuale cu masurare individuala

Gazele naturale pot fi utilizate pentru producere de energie termica pentru incalzire ,preparare apa calda menajera si pentru prepararea hranei

### **2.9.9. Gospodărire comunală**

Orasul Babeni nu are sistem de stocare, preluare și distrugere a resturilor menajere. Serviciile de gospodarie comunală functioneaza in baza unor contracte cu firme specializate si autorizate

### **2.10. Organizarea serviciului pentru situații de urgență**

La nivelul orașului Băbeni funcționează un Comitet Local pentru Situații de Urgență și un Serviciu Voluntar pentru situații de Urgență, coordonat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "General Magheru"al județului Vâlcea. Este aprobată schema de organizare și funcționare a acestui serviciu, precum și planul de măsuri organizatorice, de funcționare și de creștere a bazei materiale (mijloace, echipamente, aparatură).

Înștiințarea și avertizarea despre iminența producerii sau despre producerea unor situații de urgență și/sau conflict militar se realizează prin mesaje (scrise sau vocale), transmise pe baza unui protocol clar definit, conform schemei de înștiințare (v.anexa).

## 2.11. Probleme de mediu

### • Cadrul natural

#### - relieful localității:

Din punct de vedere al formei principale de relief orașul Băbeni se încadrează în categoria câmpie și deal. Relieful este unul deluros, câmpia fiind prezentă în partea de sud, de-a lungul cursurilor Oltului și Bistriței, în Nord – Vest ridicându-se dealuri aflate în cadrul platformei Oltului, cu înălțimi până la 297 m.

#### - condiții geotehnice:

Din punct de vedere geologic, orașul Băbeni se află în zona neogenă a Depresiunii Getice, cu formațiuni de vârstă Neogenă și Cuaternară, reprezentate prin depozite aluviale ale luncii și terasele Oltului și afluenților acestuia, Luncavăț, Bistrița, Arsanca, Iazul Morților, din zona cu intercalații și lentile de nisipuri, nisipuri cu pietrișuri, dispuse peste straturi de argilă, argilă nisipoasă, slab marnoasă, ce alternează cu nisipuri fine prăfoase, argile marnoase.

#### - hidro:

Orașul Băbeni este străbătut de râul Olt care a fost amenajat hidrotehnic, astfel că pe teritoriul orașului Băbeni, a fost construită o hidrocentrală CHE Băbeni. Orașul Băbeni este situat pe partea dreaptă a Lacului de acumulare Băbeni.

*Râul Bistrița*, cu o lungime totală de 50 km. Izvorăște din Munții Căpățânii, de la cota 1905 și se varsă la cota 198 în Acumularea Băbeni. Suprafața totală a bazinului hidrografic Bistrița este de 355 kmp. Râul Bistrița, la confluența cu Acumularea Băbeni este amenajat împotriva inundațiilor prin lucrările de diguri de remuu.

*Râul Luncavăț*, cu o lungime totală de 60 km. Izvorăște din Munții Căpățânii, de la cota 1800 și se varsă la cota 187 în Acumularea Ionești aval CHE Băbeni. Panta medie a râului Luncavăț este de 27‰ iar suprafața bazinului hidrografic este de 274 kmp.

*Pârâul Iazul Morților*, cu o lungime totală de 7 km. Izvorăște de sub creasta dealului Șirineasa, de la cota 319 și se varsă la cota 198. Traversează orașul Băbeni și se varsă în Acumularea Băbeni.

*Pârâul Focșa (Arsanca)*, cu o lungime totală de 9 km.

Izvorăște de la cota 375 și se varsă la cota 198, delimitând localitățile Capu Dealului și Tătărani.

*Pârâul Valea Bonciu*, acumulează pânza de apă de sub terasa suspendată și apele de suprafață de pe platou.

*Pârâul Valea Mare*, care izvorăște de sub Dealul Șirineasa.

#### *Apa subterană*

Apa subterană în zona Băbeni este întâlnită la diverse adâncimi, astfel:

Apa din terasele joase se află la nivelul râurilor Bistrița și Olt -2 la – 3 m;

În terasa înaltă, apa subterană se află la adâncimea de 15 m cu nivel variabil în timp. Apa iese la baza mediană a taluzului dintre cele două terase.

#### - clima

Teritoriul se desfășoară în zona climatului temperat continental, iar prin poziția geografică într-un climat al dealurilor și podișurilor de la exteriorul Carpaților. Orașul Băbeni are o climă temperat-continentală de tranziție, moderată, fără schimbări bruște de temperatură, umedă și răcoroasă, cu precipitații normale pentru depresiunile subcarpatice, vânturi moderate și de mică intensitate și temperaturi ușor scăzute în zonele joase. Pe timpul verii, clima este mai secetoasă.

Clima temperat continentală, moderată, este influențată de poziția Subcarpaților la adăpostul Carpaților Meridionali, de largă deschidere spre sud, de desfășurarea reliefului pe o diferență de nivel de 300-500 m și de existența Culoarului Oltului pe direcția Nord-Sud. Toate aceste condiții fac ca în timpul anului să fie întâlnite influențe ale maselor de aer din sud și sud-vest mai ales la vest de Olt. În sezonul rece o parte din precipitații cad sub formă solidă. Data medie de apariție a primei zăpezi se situează în luna decembrie, iar cea a ultimei ninsori la începutul lunii martie.

#### - spații verzi

Pe teritoriul localității spațiile verzi sunt reprezentate de:

Tipul de spațiu verde	Localitatea	Suprafața	
padure	sat Capul Dealului	1.015,87	m2
plantații de aliniament	sat Bonciu	3.797,48	m2
plantații de aliniament	sat Paduretu	10.119,82	m2
plantații de aliniament	sat Romani	58.533,79	m2
plantații de aliniament	Babeni	85.392,38	m2
plantații de aliniament Valea Mare	Valea Mare	73.353,96	m2
parcuri	Valea Mare	11.154,44	m2
padure	Babeni	27.202,41	m2
padure agreement	sat Tatarani	64.325,01	m2
padure	sat Romani	28.950,86	m2
padure	sat Valea Mare	25.530,29	m2
plantații de aliniament	Capu Dealului	7.692,87	m2
teren sport	sat Romani	16.210,77	m2
teren sport	sat Valea Mare	9.793,86	m2
<b>TOTAL</b>		<b>423073,81</b>	<b>m2</b>

**Totalul spațiilor verzi inventariate în domeniul public cf. HCL al orașului Băbeni nr. 76/2006 este de**

**30 462,00 mp** ( în această suprafață sunt incluse numai spații verzi din categoriile parcuri, alei și terenuri de sport)

#### Riscuri naturale

##### Cutremure:

Orașul Băbeni se încadrează la gradul 7 pe scara Richter (cutremurele care au afectat România de-a lungul anilor nu au făcut pagube pe teritoriul comunei);

### **Alunecări de teren**

Prezența rocilor nisipoase și cu structură friabilă, care stau pe marne a condus preponderent la formarea unor alunecări de tip plastic în malurile înalte ale râurilor. Alunecările pe taluzul dintre terasa suspendată și cea joasă, au arie restrânsă însă pot să se extindă în cazul în care nu se iau măsuri de stopare a acestora. Măsurile vor fi definite în proiecte întocmite în baza unei analize amănunțite a situației din teren.

### **Zone inundabile**

- a) zonă inundabilă râul Bistrița și Luncavăț generată de depășirea debitului cu asigurarea de calcul de 1%
- b) suprafețe inundate în urma precipitațiilor din anul 2005, cauzate de incapacitatea de preluare a apelor pluviale de către rețeaua de canalizare a orașului Băbeni

Aceste zone sunt situate în intravilanul orașului Băbeni de-a lungul străzii Calea lui Traian, din dreptul S.C. Avicarvil până la intersecția acesteia cu strada Rovine, precum și în zonele extrem-estice ale intravilanului localității.

**Emisii radioactive** nu au fost detectate până acum.

**Monumente și situri istorice** , trei dintre ele fiind biserici, două datând din secolul XVIII (Sfinții Voievozi” din Slăvitești și Biserica de lemn „Cuvioasa Paraschiva” din Capul Dealului) și una de la jumătatea secolului al XIX-lea (Biserica „Sfântul Dumitru” din Valea Mare) și un Conac de la începutul secolului XX.

1. BISERICA "SFINȚII VOIEVOZI"- monument de arhitectură Cod:Lista 1955: -;Lista 1991 - 1992: 39B0311;Lista 2004:VL-II-m-B-09916. Localizare: oras. Băbeni, sat Slăvitești, str. Luceafărului. Date: 1750,septembrie 30.
2. CONAC- monument de arhitectură Cod: Lista 1955: -; Lista 1991 - 1992: 39B0034 Lista 2004: VL-II-m-B-09637 Localizare: oras. Băbeni, str. Dragoș Vrânceanu, nr. 3 (lângă gară, peste calea ferată) Date începutul secolului XX. Categorie valorică B
3. BISERICA DE LEMN "CUVIOASA PARASCHIVA" -monument de arhitectură Cod: Lista 1955: -; Lista 1991 - 1992: 39B0089; Lista 2004: VL-II-m-B-09639. Localizare: oras. Băbeni, fostul sat Capu Dealului, str. Capul dealului Date: 1799 Categorie valorică B. Biserica a fost refăcută în anul 1948 pe ruinele bisericii "Cirezarilor".
4. BISERICA "SFÂNTUL DUMITRU"-monument de arhitectură Cod: Lista 1955: -; Lista 1991 - 1992: 39B0358 Lista 2004: VL-II-m-B-09638. Localizare: oras. Băbeni, fostul sat Valea Mare, str. Calea lui Traian, nr.647. Date: 1849. Categorie valorică B. Ctitor: Marele Clucer Ioan Lahovari.

### **Situri arheologice**

1. AȘEZARE DACICĂ Cod: Lista 1991 – 1992:39A0008; Lista 2004: VL-I-s-B-09512. Localizare: oraș BĂBENI, „Dealul Rumânilor”, în spatele Gării Băbeni, la est de Fabrica de cherestea, pe terasa înaltă a râului Olt, la 800 de metri de deal. Date: Latène, Cultura dacică, sec. II – I î. Hr.

Notă : În fișa sitului, d-na Mariana Iosifaru dateaza situl în perioada Hallstatt. Este o revenire asupra datării anterioare consemnata în Lista monumentelor, unde verificarea siturilor arheologice îi aparține tot doamnei Iosifaru. În Fisa minimala a sitului se consemnează: Așezare hallstattiană, cu val și șanț de apărare, se întinde pe cca 10 – 12 ha. La suprafață se văd urmele fortificațiilor.

2. AȘEZARE - EPOCA ROMANĂ Cod:Lista 1991 – 1992: 39A0061 Lista 2004: VI-I-s-B-09560  
Localizare: sat aparținător PĂDUREȚU, oraș BĂBENI, la SV de sat, la limita cu omuna Șirineasa. Datate: Epoca romană, sec. II – III d. Hr.

3. AȘEZARE GETO-DACICĂ Cod: Lista 1991 – 1992: 39A0090; Lista 2004: VI-I-s-B-09590  
Localizare: sat aparținător VALEA MARE, oras BĂBENI, între Valea Dunavățului și DJ 677 A. Datate: Latène, Cultura geto – dacică, sec. II – I î. Hr.

**Descrierea succinta a PP si amplasarea acestuia in raport cu aria naturala protejata de interes comunitar, cu precizarea coordonatelor geografice (STEREO 70) ale amplasamentului PUG Babeni**

Aria protejata Valea Oltului inferior cuprinde 7 lacuri aflate pe cursul inferior al Oltului: Ramnicu Valcea, Raureni, Govora, **Babeni**, Ionesti, Zavideni si Dragasani. Categoriile de valori naturale incluse in aria protejata sunt de natura avifaunistica. Lacul Babeni formeaza granita de est a localitatii. Zona este marginita in general de terenuri agricole.

Situl are suprafata de 52.786 ha, face parte din regiunea biogeografica continentală, se intinde pe teritoriul a trei judete: Olt, Valcea si Teleorman.

Din suprafata totala a sitului, 17 % se afla in Judetul Valcea, adica 8973,6 ha ce se intind pe teritoriul localitatilor: **Babeni (30% din teritoriul localitatii)**, Budesti (12%), Dragasani (11%), Dragoesti (20%), Galicea (24%), Ionesti (25%), Mihaesti (2%), Olanu (14%), Orlesti (19%), Prundeni (14%), Ramnicu Valcea (10%), Voicesti (35%).

Localizarea sitului:

Situl are o suprafața de 52.786 ha, este localizat in sudul Romaniei și se intinde in lungul raului Olt de la sudul municipiului Ramnicu Valcea pana in dreptul localității Izbiceni (coordonate N 44° 27' 44 E 24° 18' 40"). Din punct de vedere administrativ este localizat in județele Valcea, Olt și Teleorman. Are o altitudine medie de 96 m (21m altitudine minima și 288m altitudine maxima).

Situl se afla in custodia SC Compania de Consultanta si Servicii SA care a realizat Planul de Management al sitului Natura 2000 ROSPA0106 Valea Oltului Inferior in cadrul proiectului național "SINCRON – Sistem Integrat de Management și Conștientizare in Romania a Rețelei Natura 2000" de catre S.C. TeamNet International S.A., iar beneficiarul proiectul este Agenția Naționala pentru Protecția Mediului (ANPM). Totodata a fost elaborat si Regulamentul de Organizare si Functionare al ariei naturale protejate ROSPA 0106.

In cadrul sitului Valea Oltului Inferior se pot identifica doua sectoare distincte in ceea ce privește unitatile de relief și anume:

- Sectorul Ramnicu Valcea-Slatina, in cadrul caruia Oltul strabate aria subcarpatica si piemontana este reprezentata prin dealurile Oltețului și Cotmenei – din care face parte si zona auditata.
- Sectorul Slatina-Izbiceni, in care Oltul intra in Campia Romana propriu-zisa, unde valea se largește foarte mult si se accentueaza gradul de meandrare.

*Altitudine:* min 21 m, max 286 m, med 95 m.

*Regiunea biogeografica:* continentală

*Regiunile administrative:*

NUTS	%	Numele judetului
RO044	66	Olt
RO037	17	Teleorman
RO045	17	Valcea

Pe teritoriul Orasului Babeni, aria protejata de interes comunitar ROSPA 0106 Valea Oltului Inferior se desfasoara pe firul Raului Olt de-a lungul intregului oras.

**Coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului PUG Babeni in raport cu aria naturala protejata de interes comunitar sunt prezentate in tabelul atasat.**

*Descrierea sitului, caracteristici generale*

Clase de habitate: plaje de nisip (5 %), rauri, lacuri (25 %), culturi (teren arabil 33 %), pasuni (12%), alte terenuri arabile (4 %), alte terenuri arabile (6%), paduri de foioase (16%), habitate de paduri (paduri in tranzitie 3 %).

*Alte caracteristici ale sitului:* in sit sunt incluse un numar de 7 lacuri de acumulare de pe raul Olt: Ramnicu Valcea, Raureni, Govora, **Babeni**, Ionesti, Zavideni, Dragasani. Urmare instalarii in acest bazin hidrografic a unor conditii favorabile cuibaritului si hranei multor specii de pasari de apa s-a putut observa de la an la an o crestere semnificativa de pasari atat ca diversitate cat si ca numar de indivizi in perioada de vara si de iarna.

*Calitate si importanta:* SOR - Sit desemnat ca IBA conform urmatoarelor criterii elaborate de BirdLife International: C1, C2, C3, C4, C6. Acest sit gazduieste efective importante ale unor specii de pasari protejate.

Conform datelor avem urmatoarele categorii:

- numar de specii din anexa 1 a Directivei Pasari: 14
- numar de alte specii migratoare, listate in anexele Conventiei asupra speciilor migratoare (Bonn): 81
- numar de specii periclitare la nivel global: 2

In perioada de migratie situl este important pentru speciile: *Aytha nyroca*, *Ciconia ciconia*, *Ixobrychus minutus*, *Burhinus oedipnemos*, *Coracias garrulous*, *Mergus albellus*, *Cygnus Cygnus*, *Phalacrocorax pygmeus*, *Philomachus pugnax*.

Pentru iernat, situl este important pentru urmatoarele specii: *Pelecanus crispus*, *Mergus albellus*, *Cygnus Cygnus*, *Phalacrocorax pygmeus*, *Anser albifrons*, toate speciile de rate. In perioada de migratie situl gazduieste mai mult de 20.000 de exemplare de pasari de balta, fiind posibil candidat ca sit RAMSAR.

*Vulnerabilitate:* activitatile care pot avea impact asupra populatiilor de pasari pe raza Judetului Valcea sunt:

- tratarea culturilor agricole de pe terenurile agricole învecinate sitului și în interiorul acestuia cu diferite substanțe fitosanitare, ar putea afecta populațiile de păsări;
- zone care au un impact negativ asupra mediului datorită impurificării cu poluanți a apei, solului și pânzei freatice:
  - Băturile de depozitare deșeurilor chimice periculoase provenite de la S.C. Oltchim S.A. și U.S.G. S.A. (zona Stupărești dreapta tehnică a râului Olt în apropierea cursului de apă), deversările de ape reziduale cu încărcare de poluanți anorganici și organici;
  - Depozitul de cenuri al S.C. CET S.A. (stanga tehnică al Râului Olt, zona Bercioiu -Cremenari).

*Tip de proprietate:* Forma de proprietate pentru acest sit este în proporție de 45% proprietate publică și 55% proprietate privată

*Activități antropice, consecințele lor generale și suprafața din sit afectată*

*Activități și consecințe în interiorul sitului:* cultivare (30 %), pasunatul (20 %), managementul forestier general (10 %), creșterea animalelor (50 %), pescuit profesionist (industrial) 30 %, pescuit sportiv (10 %), vânătoare (100 %), extragere de nisip și pietris (20 %), drumuri, drumuri auto (10 %), linii electrice (10 %), diguri, îndiguiri, plaje artificiale (30 %), fabrici (1 %), descărcări (1 %), depozitarea deșeurilor industriale (1 %), depozitarea deșeurilor menajere (10 %), stocuri de materiale (0 %).

*Activități și consecințe în jurul sitului:* cultivare (80 %), pasunatul (30 %), managementul forestier general (2 %), fabrici (0 %), drumuri, drumuri auto (1 %).

### **Zone de recreere, odihnă, agrement**

Zona de recreere și odihnă - Parcul Central și scuarul din zona centrală

Zona de agrement - Padurea din satul Tătătani și terenurile de sport

### **Obiective industriale și zone periculoase**

**Zona industrială relativ puternic dezvoltată este cea a Uzinei Mecanice și zona ocupată de echipamente și instalații de extracție, depozitare și transport fluide petroliere**

**Zone periculoase - cele din zonele adiacente sondelor și depozitelor petroliere**

### **Rețeaua principală de căi de comunicație**

Aceasta este formată din:

rețeaua de căi de comunicație rutieră (formată din Drumul Național 64, drumuri județene, drumuri comunale și drumuri vicinale și de țară)

rețeaua de căi de comunicație feroviară

### **Depozite de deșeurii menajere și industriale**

Pe teritoriul orașului Băbeni nu există aceste tipuri de depozite

### **Disfuncționalități - priorități medii**

- a) disfuncționalități privind zonarea teritoriului pe folosințe - nu există
- b) surse de poluare;

Datorită specificului activităților ce se desfășoară pe teritoriul localității, nu există practic surse majore de poluare care să pericliteze echilibrul ecologic al zonei. Cu toate acestea, există potențiale surse de

poluare cu substanțe petroliere foarte greu de combătut și mai ales de îndepărtat în cazul deversării lor. Nivelul actual al poluării este bun, aflându-se sub limitele admise.

Deseurile constituie potențiale surse de poluare în condițiile în care nu se iau măsuri de colectare, transport și depozitare organizată.

- c) calitatea factorilor de mediu; sol, aer, apă, vegetație - este în limite normale.
- d) priorități în intervenție;
- identificarea și restricționarea la construire a zonelor cu risc de alunecări de teren
- identificarea zonelor construite cu risc de inundabilitate și restricționarea la construire a acestora, până la eliminarea cauzelor
- realizarea de regularizări și îndiguiri a porțiunilor de râuri care generează inundații
- eliminarea riscurilor de poluare cu produse petroliere prin rețehnologizarea echipamentelor existente

## **DISFUNCTIONALITATI**

### **Dezechilibre în dezvoltarea economică;**

- în perioada comunistă, orașul Băbeni a cunoscut o puternică dezvoltare economică și de servicii, fiind o continuare a zonei industriale a municipiului Rm.Vâlcea. Infrastructura de industrie fiind relativ bine dezvoltată, în prezent, ea apare ca fiind supradimensionată față de nivelul actual al activității economice. De asemenea, și forța de muncă în activitate este mult sub potențialul localității, fenomen general la nivelul întregii economii românești.

### **Probleme sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente**

- numărul redus de locuri de muncă generează șomajul într-o proporție semnificativă în cadrul populației active a localității, cu repercusiuni serioase asupra nivelului veniturilor și a nivelului de trai al locuitorilor

*Aspecte de incompatibilitate și incomodare în relațiile dintre diverse zone funcționale*

- nu există

### **Necesitatea protejării unor zone cu potențial natural valoros, situri sau rezervații de arhitectură și arheologie**

- pe raza localității există monumente și situri din clasa B de importanță, fiind necesară instituirea unor zone de protecție a acestora, în vederea conservării și protejării lor.

### **Disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice:**

- insuficiența spațiilor în gradinite pentru copii - necesitatea realizării unei gradinițe noi
- lipsa punctelor medicale cu minimă dotare și personal în satele componente

### **Nivelul de poluare sau degradare a unor zone:**

- pe teritoriul localității nu există zone poluate sau cu grad ridicat de degradare.

### **Probleme acute privind starea fondului construit existent**

- nu sunt probleme acute privind starea fondului construit existent
- există în schimb un număr important de locuințe realizate fără autorizație de construire, în afara perimetrului intravilan aprobat, și în zone cu risc de inundabilitate
- este necesar introducerea lor în intravilan și restricționarea zonei până la eliminarea riscurilor de inundabilitate

### **Disfuncționalități privind asigurarea cantitativă și calitativă cu locuințe;**

-majoritatea locuințelor existente necesită îmbunătățirea performanțelor energetice



#### **Aspecte critice privind circulația și transportul;**

- rețelele de circulație rutieră ale localității sunt suficiente din punct de vedere cantitativ, dar nu sunt corespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- numărul redus de traversări ale DN și ale căilor ferate Rm. Valcea – Piatra -Olt și Rm. Vâlcea Berbești, organizarea și starea necorespunzătoare a acestora.
- pasaj feroviar agabaritic (strada Parcului la subtraversarea c.f.)
- pod agabaritic degradat (str. Parcului)
- inexistența unor drumuri de acces și a parcajelor în zona centrală
- circulația dificilă în intersecții
- lipsa unei legături (străzi) între străzile Ariei și Școlii
- lipsa infrastructurii destinate circulației bicicletelor

#### **Aspecte legate de gradul de echipare edilitară a localității în raport cu necesitățile populației-**

infrastructura edilitară acoperă aproape în totalitate nevoile populației. Rețeaua de străzi secundare necesită încă lucrări de supralărgire, șanțuri, trotuare și strat de uzură carosabil.

## **2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI**

În urma evaluării și centralizării răspunsurilor la chestionare s-a conturat percepția generală a cetățenilor privind localitatea lor.

Proprietarii unor terenuri situate în extravilanul localității, în lungul rețelei de drumuri existente, în condițiile în care acestea au început să fie reabilitate și în condițiile în care, în lungul lor, există sau se vor dezvolta rețele edilitare, solicită introducerea unor terenuri în intravilanul localității în scopul realizării de locuințe în special, sau a unor dotări specifice zonei de locuit precum și spații cu destinație de prestări servicii sau mici unități industriale

Majoritatea respondenților consideră că fiind necesară continuarea introducerii apei curente și canalizării, precum și continuarea reabilitării străzilor

Tinerii sunt foarte interesați de posibilitățile de petrecere a timpului liber, pe care le apreciază ca fiind cvasi-inexistente momentan.

Majoritatea cetățenilor apreciază îmbunătățirea situației serviciilor de sănătate și de educație, dar consideră că mai sunt multe de făcut în aceste domenii.

În ceea ce privește situația economică, oamenii sunt în general sceptici, apreciind că localitatea lor a stagnat economic. Agricultură este predominantă, iar în viitor tot agricultură, cu activitățile conexe ei, va reprezenta ramura economică de bază și va putea crea noi locuri de muncă.

Aprecierile asupra calității apei potabile și aerului, asupra nivelului zgomotului și traficului sunt în general pozitive. În satele situate pe drumul județean traficul și zgomotul au fost evaluate la un nivel ridicat. Percepția privind calitatea spațiilor verzi din localitate este mai degrabă rezervată invocându-se inexistența zonelor de sport (teren de sport) precum și a zonelor de agrement

## **3.PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA**

### **3.1. Studii de fundamentare PUG**

Studiile de fundamentare pentru întocmirea PUG-ului se împart în trei grupe principale și anume:

- studii de fundamentare cu caracter analitic;
- studii de fundamentare cu caracter consultativ;
- studii de fundamentare cu caracter prospectiv.

Din cele trei grupe principale, s-au realizat următoarele: - împreună cu organele locale s-a efectuat cartarea fondului construit și s-au stabilit zonele functionale. S-au stabilit de asemenea tipurile de proprietate asupra terenurilor și s-au consultat studiile întocmite pentru:

- alimentarea cu apă potabilă și canalizare
- alimentarea cu gaze naturale;

În vederea existenței unor informații complete și detaliate pentru luarea unor decizii corecte în dezvoltarea localității, au fost elaborate o serie de studii de fundamentare

- studiu istorico - urbanistic
- studiu geotehnic
- studiu hidrografic
- studiu socio - economic
- studiu de circulație
- studiu topografic reactualizat

### 3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI

Documentația prezentă s-a întocmit astfel încât să permită integrarea fazelor succesive de proiectare având în vedere relația spațială și pe cea temporară. Metodologiile, criteriile utilizate, indicatorii folosiți, sunt compatibile astfel încât diferitele modificări să poată fi preluate în toate categoriile. De asemenea, au fost corectate elementele ce au suferit transformări față de faza elaborării. Astfel, obiectivele și strategia de atingere a acestora va suporta corecțiile corespunzătoare, la un moment dat (flexibilitate). În acest fel se permite integrarea și asimilarea disciplinelor și domeniilor implicate în dezvoltarea teritoriului. Rezultatele sintezelor studiilor de specialitate, precum și concluziile și propunerile acestora au generat un sistem unitar și omogen de reglementări. S-a realizat astfel corelarea etapelor de elaborare cu cele de consultare a populației, a specialiștilor, investitorilor (dacă este cazul) și a factorilor de decizie.

Un rol foarte important l-a avut și-l are problema terenurilor, în sensul cunoașterii necesarului de teren și a determinării modului de gestionare, ocupare și utilizare a acestuia, precum și stabilirea cu precizie a regimului juridic al acestora. Având în vedere faptul că resursele de teren liber construibil sunt limitate, s-a procedat împreună cu organele locale, la o estimare a nevoilor de teren pornind de la bilanțul teritorial existent, corectat ca ponderi și valori absolute ale zonelor functionale, ținând cont de:

- prognoza economică;
  - prognoza demografică și politică locuirii;
  - prognoza de trafic și creșterea indicelui de motorizare,
- toate acestea estimate prin comparație și asimilare cu evoluția anilor anteriori.

### 3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR ÎN TERITORIU

Există posibilități de optimizare a acestui tip de relații dar perspectiva de a se demara acest gen de optimizare este îndepărtată, pentru că un punct de plecare în această acțiune nu poate fi decât realizarea unei infrastructuri moderne. Se pleacă deci de la realizarea cu prioritate a unei echipări edilitare, de la realizarea unei infrastructuri rutiere și repararea celei existente și nu în ultimul rând de la

realizarea unei rețele de comunicații adecvate. În aceste condiții, cu toate aceste deziderate realizate, se poate relua tema optimizării relațiilor în teritoriu, cu o bază reală de discuții.

### 3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

*Dezvoltarea activităților industriale nu are o perspectivă imediată datorită regresului economiei naționale a României.*

În momentul în care se pune problema restructurării unor întreprinderi din zonele industriale, punctele de lucru din domeniul industrial de pe teritoriul localității nu au reale perspective de dezvoltare. Trebuie considerată ca o şansă faptul că ele rămân în funcțiune în această perioadă de austeritate și restructurare economică.

Din punct de vedere al construcțiilor situația se prezintă total diferită prin prisma faptului că investițiile preconizate a se realiza în localitate vor aduce un plus de vitalitate acestui gen de activitate, deși întreprinderile constructoare nu vor fi din cele cu sediul în localitate. Vor exista însă posibilități de angajare a forței de muncă locale, de modernizare a fondului locuibil, etc. Dezvoltarea ramurii construcțiilor va atrage după sine și o dezvoltare a sferei serviciilor, a atelierelor meșteșugărești și artizanale, etc.

#### 3.4.2. Agricultură

Agricultura fiind domeniul prioritar economic în localitate se preconizează o evoluție ascendentă a acesteia, direcțiile pe care trebuie insistat pentru acest lucru să devină real fiind o prelucrare a terenurilor, bazată pe o mecanizare adecvată, pe material seminal valoros, pe irigații și lucrări de îmbunătățire funciara, toate acestea fiind strict necesare unor producții mari și totodată benefice din punct de vedere financiar pentru întreprinzători.

Aceste deziderate odată realizate se preconizează și o evoluție pozitivă a locurilor de muncă în domeniu, chiar dacă în agricultura propriu zisă ele vor învolua, vor crește în domeniul prelucrărilor primare și secundare a produselor agricole.

#### 3.4.3. Dezvoltarea activităților turistice și de agrement

La stadiul actual de dezvoltare al localității, este greu de presupus că acest gen de activități pot capata o tentă de real în următorii ani.

#### 3.4.4. Alte activități

Singurele domenii care pot capata o reală curbă ascendentă sunt, pe baza celor arătate mai sus, industria mică sau micile ateliere meșteșugărești și sfera serviciilor.

### 3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

#### 3.5.1. Estimarea evoluției populației

Cresterea numărului de locuitori pe teritoriul localității se estimează prin două modele și anume:

- modelul de creștere biologic – sau al creșterii naturale a populației, indice care se estimează că fiind puțin sub indicele natural al întregii țări, cu posibilități de corecție pozitivă în următorii ani;
- modelul de creștere tendentială - indice care ia în considerare pe lângă sporul natural al populației, sporul migrator, care, va avea tendințe real pozitive prin demararea obiectivelor de investiții propuse și implicit prin fluctuația de personal muncitor în următoarea perioadă.

Calculand rata de creștere anuală a populației stabile, fenomenul caracteristic pentru evoluția populației din Băbeni în perioada analizată este stagnarea, variațiile în jurul valorii zero fiind nesemnificative. Mișcarea naturală a populației, așa cum o reflectă raportul dintre nașteri și decese, nu particularizează localitatea Băbeni, dimpotrivă, ratele de natalitate și mortalitate sunt apropiate de cele înregistrate la nivel național în aceeași perioadă. Variația numărului de locuitori, nesemnificativă de altfel, se datorează în principal mișcării migratorii. Indicatorul cel mai relevant este constituit de plecările cu domiciliul, care a înregistrat o cotă semnificativă în anii anteriori, atingând un maxim de 200 în anul 2010; fenomenul poate fi pus atât pe seama intrării României în UE, cât și pe seama efectelor crizei economice.

### **3.5.2. Estimarea resurselor de muncă**

Agricultura este sursa prioritara în crearea locurilor de munca, prin cele direct productive pe teren sau prin cele implicate, bazate pe colectare, prelucrare primara sau finala a produselor agricole.

În industrie nu se întrevad posibilitati reale de evolutie pozitive a locurilor de munca.

Ramura construcțiilor are cea mai evidenta posibilitate de evolutie pozitiva, dar și aceasta evolutie este conditionata de aprobarea investițiilor propuse.

## **3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI**

### **3.6.1 Modernizarea infrastructurii rutiere și a transportului în comun**

Obiective rezultate din PATJ

Modernizarea infrastructurii rutiere pe rețeaua majoră prin:

- lucrări de reabilitare, consolidare și drenare pe următoarele trasee de drumuri naționale: DN 64 Caracal – Olanești (et XI)

Prin „studiul de circulație” realizat și aprobat, s-au fixat următoarele obiective

1. dezvoltarea și amenajarea infrastructurii rutiere
2. Echiparea tehnică necesară dirijării circulației
3. Organizarea desfășurării traficului

#### **MASURI PROPUSE**

1. Continuarea modernizării și reabilitării structurii existente
2. Refacerea strazilor modernizate a căror îmbrăcăminte asfaltică s-a degradat
3. Reabilitare podurilor și a podetelor, inclusiv lucrări de amenajare a albiei și protecție de maluri în zona podurilor
4. Uniformizarea elementelor geometrice în plan ale străzilor conform claselor în care sunt încadrate
5. introducerea restricțiilor de viteză în zona școlilor și grădinițelor
6. Crearea și marcarea unor zone de coridor școlar
7. instalarea de limitatoare de viteză în zonele de treceri de pietoni
8. Instalarea de semafoare/semnalizatoare lumini intermitente, la treceri de pietoni
9. Limitarea tonajului admis pentru autovehicole în zone de drumuri ce traversează zonele rezidențiale

#### **OBIECTIVE PROPUSE ÎN ETAPA 1**

- Amenajarea corespunzătoare a trecerilor la nivel peste calea ferată existentă în orașul Băbeni, în special în zona centrală, pe strazile Bistriței și Petrolului și pe DJ 677F
- Amenajarea intersecțiilor cu Calea lui Traian (DN64) a strazilor laterale (str. Parcului, Bistriței, Dragoș Vrânceanu, Lahovari, Luncavățului, Târgului), în vederea optimizării virajului la stânga de pe aceste străzi.
- Impunerea de restricții de viraj la stânga de pe străzile laterale drumului național, situate pe partea dreaptă,

- Supralărgirea și corectarea gabaritului de liberă trecere pe sub podul feroviar existent peste strada Parcului
- Modernizarea și reabilitare pod peste pâraul Valea Stăncălăului de pe strada Parcului
- Amenajarea spații parcaje noi și reabilitarea celor existente
- Modernizarea accesului auto și amenajarea spațiilor de parcare necesare în zona stației CFR Băbeni
- Modificarea intersecției între străzile Calea lui Traian și Bistriței în vederea asigurării unei mai mari fluente a traficului
- Amenajarea unui sens giratoriu la intersecția dintre strazile Petrolului și Dragoș Vrânceanu cu str. Ungureni
- Realizarea unor trasee pentru piste pentru biciclete
  - a) traseul 1 – Stația CFR Băbeni – str. Dragoș Vrânceanu - str. Parc – zona centrală (2,12 km.)
  - b) traseul 2 – str. Unirii de la intersecția cu str. Vranceanu – str. Uzinei – incinta Uzinei Mecanice (L = 2,49 km.)
  - c) traseul 3 str. Serafimești de la intersecția cu str. Unirii – str. Ungureni – str. Romani – până la limita cu localitatea Pădurețu (L=4,00 km.)

#### OBIECTIVE PROPUSE ÎN ETAPA 2

- Realizarea unor strazi noi în zona de extindere a zonei centrale (după aprobarea PUZ)
- Realizarea unei străzi de legătură între str. Ariei și str. Școlii și a unui pod peste pâraul Valea Împăratului
- Re realizarea unui subtraversări sau supratraversări la intersecția DJ677F și calea ferată Rm. Valcea – Piatra - Olt

În acest sens, Consiliul local al orașului Băbeni a aprobat documentațiile tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate pentru următoarele obiective: "Modernizare și asfaltare DC 104 Marcea-Corbeanca și drumuri satești" prin Hotărârea nr.3 din 29 ianuarie 2009, "Modernizare și asfaltare DC 104 Marcea-Corbeanca și a strazilor principale", prin Hotărârea nr.29 din 19 mai 2009 și "Modernizare drum Bucsani-Guguianca" prin Hotărârea nr.38 din 25 iunie 2009.

Pornind de la necesitățile populației și aceste aspecte se pot aprofunda numai prin comandarea și întocmirea unui "Studiu de circulație".

În momentul de față nu există trasee de transport în comun în interiorul localității. Nevoile de deplasare ale catatenilor pe trasee scurte sunt acoperite de traseele de transport în comun interorășenești și interjudețene.

Trasee pe direcția nord - sud

Rm. Valcea - Băbeni - Drăgășani

Rm. Vâlcea - Băbeni - Șirineasa

Traseu pe rețeaua vest

Rm. Vâlcea - Băbeni - Frâncești - Tomșani

Trasee pe relația - est

Rm. Vâlcea - Băbeni - Galicea, Stoilești

Numărul stațiilor de autobuz de pe raza localității este de 28 din care 14 modernizate. Se propune ca întreaga rețea de stații de autobuz să fie modernizată în conformitate cu prevederile Legii transportului public local nr. 92/2007, modificată și completată.

### 3.6.2. Organizarea circulației pietonale

Odata cu modernizarea, asfaltarea, pietruirea și lucrările complementare acestora, se propune și realizarea de trotuare și piste pentru biciclete, pentru ca circulația pietonală să devină facilă fără a mai comporta riscuri.

**Respectarea** prevederilor **ORDONANȚEI nr. 43 din 28 august 1997 (\*\*republicată\*\*)**  
**(\*actualizată\*)**

Prin Regulamentul General de Urbanism aferent prezentului P.U.G. se impun ca reglementări locale prevederi ale **ORDONANȚEI nr. 43 din 28 august 1997 (\*\*republicată\*\*)(\*actualizată\*)** privind regimul drumurilor care impune

ART. 19

(2) Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor, prin amenajări de trotuare și piste.

(3) Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.

(4) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

(5) Asigurarea distanțelor minime, stabilite conform prevederilor alin. (4), constituie prescripție tehnică imperativă pentru organele administrației publice locale cu competențe în activitatea de urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor de construcții, cu consultarea administratorului drumului.

(6) Extinderea intravilanului localității în lungul drumului național, respectiv pe sectorul de drum aflat între indicatoarele rutiere de intrare/ieșire în/din localitate, se poate face numai cu condiția realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul național, care să preia traficul generat de obiectivele locale și care să deașeze în drumul național numai în două-trei intersecții amenajate conform normativelor tehnice în vigoare. Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor.

### 3.6.3. Organizarea circulației feroviare

**Modernizarea infrastructurii feroviare și a transportului de persoane și mărfuri**

Obiective propuse

Modernizarea infrastructurii feroviare și a dotărilor aferente acestora

Echiparea tehnică necesară dirijării circulației

Organizarea desfășurării traficului

MASURI PROPUSE

1. Continuarea modernizării și reabilitării infrastructurii existente - amenajarea trecerilor la nivel cu calea ferată

3. Reabilitare podurilor existente

4. Modernizarea stației de calatori

5. Amenajarea unui spațiu pentru parcare pentru autovehicole în zona gării

6. Realizarea unui scuar verde în zona gării

7. Asigurarea protecției căilor ferate prin respectarea următoarelor normative: H.G. 525/1996, O.U.G. 12/1998, H.G. 581/1998

Respectarea zonelor de protecție a căii ferate și dotărilor aferente acestora

Art 29 (4) din O.U.G. 12/1998, **Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice** cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acesteia. Limitele concrete ale zonelor de protecție se stabilesc pe baza normativelor emise de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, cu informarea scrisă a proprietarilor terenurilor în termen de 30 de zile

Zona de siguranță a infrastructurii feroviare este de 20m este fâșia de teren în limita de 20 m de o parte și de alta a axului căii ferate

- depozitele și anexele C.F. vor respecta măsurile și normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu și explozie;

Le emiterea Certificatului de urbanism pentru terenuri/imobile situate în zona de protecție a căii ferate se ca solicita avizul S.N.C.F.R. Cf. Legistatiei în vigoare L50/91 (actualizată și modifică), HG 581/1998 (actualizată și modificată), și OUG 12/1998 ((actualizată și modifică),

### 3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ – BILANT TERITORIAL

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare a orașului Băbeni, prezentate în "Analiza situației existente", precum și baza concluziilor studiilor efectuate de către proiectant, a anchetelor sociale și a hotărârilor organelor de conducere a localității, s-a modificat intravilanul conform planșelor desenate. La baza modificărilor operate, au stat în primul rând necesitățile populației privind construcțiile, necesități exprimate la adresa Consiliului Local, a primarului, etc., precum și previziunile elaborate de către conducerea comunei.

**Suprafața intravilan – propus = 721,21 ha.**

#### SUPRAFEȚE TERENURI INTRAVILAN PE LOCALITĂȚI COMPONENTE

Localități componente	Cantitatea	Unit
oras Babeni	256,14	ha
sat Bonciu	17,28	ha
sat Calul Dealului	21,64	ha
sat Paduretu	23,83	ha
sat Romani	211,03	ha
sat Tatarani	32,93	ha
sat Valea Mare	158,32	ha
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>721,21</b>	<b>ha</b>

#### ZONIFICAREA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

Zone functionale	Amplasament	Cantitat	uit
------------------	-------------	----------	-----

		e	
zona de locuinte mici	Babeni	149,08	ha
zona de locuinte mici	Bonciu	11,46	ha
zona de locuinte mici	Capul Dealului	18,69	ha
zona de locuinte mici	Paduretu	21,03	ha
zona de locuinte mici	Romani	124,08	ha
zona de locuinte mici	Tatarani	19,30	ha
zona de locuinte mici	Valea Mare	120,51	ha
<b>Total zona de locuinte mici</b>	<b>64,36%</b>	<b>464,15</b>	<b>ha</b>
zona de locuinte P+4	Babeni	4,43	ha
<b>Total zona de locuinte P+4E</b>	<b>0,61%</b>	<b>4,43</b>	<b>ha</b>
zona circulatii rutiere	Babeni	28,15	ha
zona circulatii rutiere	Bonciu	1,20	ha
zona circulatii rutiere	Capul Dealului	0,53	ha
zona circulatii rutiere	Paduretu	2,46	ha
zona circulatii rutiere	Romani	14,42	ha
zona circulatii rutiere	Tatarani	4,54	ha
zona circulatii rutiere	Valea Mare	18,28	ha
<b>Total circulatii rutiere</b>	<b>9,65%</b>	<b>69,58</b>	<b>ha</b>
zona cf intravilan	Babeni	11,72	ha
zona cf intravilan	Capu Dealului	0,11	ha
zona cf intravilan	Tatarani	0,00	ha
zona cf intravilan	Valea Mare	0,80	ha
<b>Tolat zona de circulatii feroviare (intravilan)</b>	<b>1,75%</b>	<b>12,63</b>	<b>ha</b>
Teren sport	Romani	1,62	ha



Teren Sport	Valea Mare	0,29	ha
<b>Tolat zona agrement sport</b>	<b>0,26%</b>	<b>1,91</b>	<b>ha</b>
Padure agrement	Tatarani	6,18	ha
<b>Total padure agrement</b>	<b>0,86%</b>	<b>6,18</b>	<b>ha</b>
Padure	Babeni	2,33	ha
Padure	Romani	2,90	ha
Padure	Paduretu	0,54	ha
Padure	Valea Mare	2,67	ha
Padure	Capul Dealului	0,10	ha
<b>Total zona padure in intravilan</b>	<b>1,18%</b>	<b>8,54</b>	<b>ha</b>
Sp. verzi	Bonciu	0,38	ha
Sp. verzi	Paduretu	1,01	ha
Sp. verzi	Romani	5,85	ha
Sp. verzi	Babeni	8,54	ha
Sp. verzi	Valea Mare	7,34	ha
Sp. verzi	Capu Dealului	0,77	ha
<b>Total spatii verzi</b>	<b>se suprapun peste alte zone functionale</b>	<b>23,89</b>	<b>ha</b>
Parcuri	Babeni	1,17	ha
<b>Total zona de parcuri</b>	<b>0,16%</b>	<b>1,17</b>	<b>ha</b>
zona speciapa	Babeni	0,43	ha
<b>Total zona speciapa</b>	<b>Babeni</b>	<b>0,06%</b>	<b>0,43 ha</b>
zona de servicii	Babeni	17,08	ha
zona de servicii	Valea Mare	2,17	ha
zona de servicii	Capul Dealului	0,78	ha
zona de servicii	Tatarani	0,20	ha

zona servicii	Paduretu	0,04	ha
zona servicii	Romani	0,86	ha
<b>Total zona servicii</b>		<b>2,93%</b>	<b>21,13 ha</b>
zona industrie	Babeni	47,40	ha
zona industrie	Tatarani	2,57	ha
zona industrie	Romani	72,30	ha
<b>Total zona agro - industrială</b>		<b>16,95%</b>	<b>122,26 ha</b>
unitati agricole	Romani	1,00	ha
unitati agricole	Valea Mare	5,11	ha
<b>Total zona de unitati agricole</b>		<b>0,85%</b>	<b>6,11 ha</b>
zona gospodarie comunală	Valea Mare	1,18	ha
<b>Total zona gospodarie comunală</b>		<b>0,16%</b>	<b>1,18 ha</b>
cimitir	Babeni	0,47	ha
cimitir	Romani	0,24	ha
cimitir	Valea Mare	0,37	ha
cimitir	Valea Mare	0,42	ha
<b>Total zona de cimitir</b>		<b>0,21%</b>	<b>1,50 ha</b>
<b>TOTAL SUPRAFETE ZONE FUNCTIONALE</b>		<b>100%</b>	<b>721,21 ha</b>

### 3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Terenurile degradate, marcate în piesele desenate, sunt de natura eroziunilor (2-3 ha) și a alunecărilor de teren (2-3 ha), precum și degradări temporare provocate de inundații, suprafețele variind între 2 și 10 ha, funcție de gravitatea și amploarea fenomenului natural.

Terenurilor cu risc de inundabilitate, situate în intravilan, nu se vor emite autorizații de construire decât după realizarea studiilor de teren adecvate și cu numai cu avizul Inspectoratului de Stat în Construcții – Vâlcea, și numai după ce au fost eliminate cauzele riscurilor

Pe terenurile cu risc de alunecări sau de inundabilitate situate în extravilan se vor realiza împaduriri sau plantații care pot stabiliza solul, iar apele puviale vor fi direcționate spre canale colectoare în vederea eliminării bălților pe terenuri.

### **MĂSURI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE AVIFAUNISTICĂ ROSPA 0106-Valea Oltului Inferior**

Suprafața totală a sitului este de 52 785 ha din care 17,9 % în Jud. Valcea, adică 9679,4 ha.

Suprafața totală din unitatea administrativ teritorială Băbeni inclusă în sit = 1210,16 ha, adică 2%

**Suprafața de intravilan existent inclusă în sit = 0,41 ha**

**Suprafața de intravilan propusă a fi inclusă în sit = 0 ha.**

**Suprafața teren situată sub ape inclusă în sit = 529,08 ha**

Specii de păsări enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 79/409/CEE ce trăiesc în sit: *Botaurus stellaris*, *Burhinus oedicnemus*, *Ciconia ciconia*, *Circus cyaneus*, *Coracias garrulous*, *Cygnus Cygnus*, *Egretta alba*, *Ixobrychus minutus*, *Lanius minor*, *Larus minutus*, *Mergus albellus*, *Philomachus pugnax*, *Recurvirostra avosetta*,

Situl este important în perioada de migrație pentru speciile: *Ciconia ciconia*, *Ixobrychus minutus*, *Burhinus oedicnemus*, *Coracias garrulous*, *Mergus albellus*, *Cygnus Cygnus*, *Philomachus pugnax*. În perioada de migrație situl găzduiește mai mult de **20.000 de exemplare** de pasări de baltă, fiind posibil candidat ca sit RAMSAR.

Situl este important pentru iernat pentru următoarele specii: *Mergus albellus*, *Cygnus Cygnus*, toate speciile de rațe.

### **Vulnerabilitate:**

Zonele de intravilan actual incluse în sit sunt ocupate de mici zone de locuințe situate în zona de est a satului Tătărani și zona de est a satului Valea mare, precum și de o zonă cu destinație de parc industrial amplasată în zona de sud-est a satului Tătărani. Terenurile din sit propuse a fi introduse în intravilan sunt terenuri arabile situate la marginea zonei protejate, rezultate prin extinderea intravilanului existent,

Activități cu consecințe în sit: drumuri auto și cai ferate, depozitarea deșeurilor menajere, depozitarea deșeurilor industriale, descărcări ape uzate, creșterea animalelor, pasunatul, cultivare, extragere de nisip și pietris, linii electrice, diguri, indiguiri, fabrici.

Activități și consecințe în jurul sitului: cultivare, pasunat, fabrici, drumuri auto și c.f.

Pentru zona de parc industrial propusă în sud-estul satului Tătărani, propusă a fi realizată pe suprafața de 6,43 ha, se propun următoarele reglementări:

### **Utilizări admise:**

- dezvoltare de activități industriale și servicii nepoluante. ex: mici unități productive manufacturiere și de depozitare mic-gros de produse alimentare preambalate și nealimentare (aparatură electronică și de uz casnic, materiale de construcții preambalate, etc), depozitare semifabricate și produse finite din lemn și metal

- profil de industrie usoara, ex: confectii textile, confectii incaltaminte etc, domenii in care poate fi angrenata forta de munca calificata si necalificata, din localitatile comunei

### **Utilizari interzise:**

- depozitare de substante chimice toxice, produse petroliere, depozitare de deseuri menajere si industriale care contravin normelor de protectie a mediului sau care ar putea provoca degradarea solului si a infrastructurii rutiere, depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice, depozitari necorespunzatoare de materiale

- orice activitati care prezinta risc tehnologic si produc poluare prin natura activitatii sau prin deseurile rezultate si prin transporturile pe care le genereaza (ex.: gatere, incineratoare, fabricare de produse chimice, fabricare diluanti, lacuri si vopsele, fabrici de sapun, fabricare caramizi, ciment, var, ipsos, turnatorii de metale feroase si neferoase, tratarea si acoperirea metalelor, statii de betoane, autobaze, ferme avicole si zootehnice - nu se admit constructii anexa cu destinatia cresterii animalelor sau care produc orice fel de poluare).

La autorizarea construirii obiectivelor industriale ce pot produce disconfort si unele riscuri sanitare se vor respecta distantele minime de protectie sau/si zonele de protectie sanitara pentru sanatatea populatiei si mediului inconjurator, ca forma, marime si mobilar, recomandate in articolul 11 din Ordinul MS nr.536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei, sau cele prevazute in studiile de impact ce se vor realiza la implementarea proiectelor de investitii.

## **3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE**

In urma consultării populației se propune:

Modernizarea/ extinderea rețelelor de utilități (apă curentă, canalizare, gaze)

- *realizarea studiilor de fezabilitate și a proiectelor propriu-zise.*

### **3.9.1. Gospodărirea apelor**

Deoarece s-a constatat ca sursele existente nu satisfac cererea, iar calitatea apei este inadecvată, iar din punct de vedere al exploatarei și întreținerii, s-a determinat ca ar fi prudent ca zona de alimentare cu apă Babeni sa fie racordata la Magistrala Judeteana Principala de Transport Bradisor. Decizia aceasta este susținuta și de faptul că Strategia Regională de Alimentare presupune extinderea Magistralei Principale de Transport Brădișor până la Drăgășani, in partea de sud a județului. Alimentarea pentru Băbeni implică extinderea Magistralei Principale de Transport Brădișor, care in prezent se termina la Barajul Govora. Extinderea magistralei principale de transport de la Valea lui Stan este finantata pe POS Mediu.si implica o extindere de 10.830m, cu conducta Dn 250, Pn 16 care este in curs de finalizare .

In aceasta situatie ca si gospodarirea apelor ca surse va ramane numai sursa SC Oltchim SA ce alimenteaza localitatile Tatarani si Capul Dealului prin intermediul sistemului lor privat de alimentare cu apa.Socitatea SC OLTCHIM SA va asigura zonele de protectie sanitara cu regim sever pentru, captarile constand in puturile forate si drenuri pe care le detin in proprietate .

Sursa existentă în nord-estul orașului, precum și stația de tratare amplasată pe malul drept al paraului Bistrita (Francești) vor rămâne în conservare prin grija operatorului de sistem SC APAVIL SA. La rezervorul de 750 mc se vor realiza numai lucrări de întreținere. Se vor păstra zonele de protecție sanitară conform normelor în vigoare O119/2014.

### 3.9.2. Alimentare cu apă

În ceea ce privește rețelele de distribuție, investițiile planificate pentru Babeni sunt limitate la extinderea rețelelor existente de distribuție a apei.

În oraș sunt propuse un total de 8.100 m de extinderi ale rețelei, toate cu diametrul de DN110mm, din PEHD și redimensionarea pe o lungime 2.200m tot cu conducte din PEHD, acestea înlocuind conductele din oțel subdimensionate sau alt material depăsit tehnic. Deoarece rețeaua de distribuție existentă în forma actuală acoperă majoritatea orașului, extinderile necesare sunt în principal punctuale, și opțiunile tehnice pentru extinderea rețelei nu presupun altceva decât selectarea materialelor pentru conducte.

Pentru a atinge cotele de racordare prevăzute de 100%, rețelele vor trebui extinse în zonele unde s-a identificat necesitatea de a furniza servicii unor consumatori noi în zone cu o densitate suficient de mare a populației, astfel încât cu investiții minime se câștigă un număr maxim de clienți.

Presiunile existente din sistemele de distribuție în punctele unde se vor face racorduri noi sunt adecvate, în general (minim 2 bari) pentru a deservi gravitațional extinderile. Nu este nevoie de creșterea presiunii cu ajutorul pompelor pentru sistemele existente.

### 3.9.3. Canalizare

Pentru canalizare, localitatea Babeni are în derulare

Extinderea cu 6,2 km și 3,2 km și reabilitare 1 stație de pompare pentru canalizare nouă

Dat fiind faptul că multe așezări vor fi racordate după 2015, stația de epurare propusă și care este în curs de execuție -WWTP Babeni finanțată pe POS Mediu este dimensionată, într-o primă fază, pentru 9.000 p.e. Amplasamentul stației de epurare este situat în partea de sud a localității, spre Dragasani la cca. 400 m distanță față de ultimele clădiri pe amplasamentul celei vechi.

Apa epurată va fi evacuată în râul Olt prin intermediul unei guri de vărsare.

Stația de epurare nouă se adresează unei populații de cca. 10.000 locuitori din orașul Babeni, localitatea Babeni 2

Debitele de dimensionare ale stației de epurare orășenești sunt

Qu<sub>z</sub> zi med = 19 l/s

Qu<sub>z</sub> zi max = 27.74 l/s și

Q<sub>uz</sub> orar max = 46.23 l/s = 166,44 mc/h.

Stația de epurare cuprinde -Tratare mecanică – etapă în care are loc îndepărtarea materiilor solide prin sitare, îndepărtarea uleiului, grăsimilor și nisipului prin decantare

-Epurarea biologică – etapă în care au loc procese de nitrificare și denitrificare cu stabilizarea nămolului, decantare secundară, extragere apă tratată

-Tratare nămol – nămolul în exces este îngrosat în instalații compacte, apoi stocat temporar pe paturile de nămol de unde vor fi depuse pe halda de gunoi orășenească

Aceasta este capacitatea care va fi necesară în cadrul măsurilor implementate până în 2015. Zona de captare a apei receptoare reprezentată de Raul Olt este definită drept o zonă sensibilă, pentru care este necesară înlăturarea fosforului și nutrienților. În baza unei vaste experiențe, pentru noua stație se propune

procesul de aerare extinsa pentru o buna exploatare si stabilizarea integrata a namolului. Proiectarea si exploatarea acestei tehnologii este relativ lipsita de complicatii, iar socul si incarcarea toxica temporara se pot amortiza. Namolul care rezulta din procesul de aerare extinsa este deja stabilizat si poate fi evacuat dupa deshidratarea mecanica. S-a optat pentru deshidratarea mecanica

deoarece paturile de uscare a namolului necesare ar ocupa mult spatiu, si data fiind perioada necesara de depozitare a namolului de 6 luni.

În cadrul activităților economico-sociale se va acorda atentie apelor uzate ce sunt deversate necontrolat direct în factorii de mediu, contribuind în mod negativ la starea de confort și de sănătate a populatiei si animalelor. În special, se remarcă poluarea pânzei freatice de medie și mică adâncime, care este accesată și exploatată prin fântânile din gospodăriile particulare.

Pentru asigurarea și respectarea igienei sănătății oamenilor ,se vor respecta normele de dotarea tehnico – edilitară .

### **3.9.4. Alimentarea cu energie electrica**

#### **Strategia CEZ Distributie de dezvoltare RED in orasul Babeni**

Dezvoltarea modernizarea RED din orasul Babeni este conditionata de posibilitatile de constituire legala a fondurilor de investitii necesare. Sunt in analiza urmatoarele categorii de lucrari:

- Dezvoltarea unui circuit 20 kV dealungul DN 64, DJ 646 Babeni Francesti, DJ 677F Babeni Sirineasa
- Realizarea circuitelor stradale pe ambele parti ale DN 64, DJ 646 Babeni Francesti, DJ 677F Babeni Sirineasa precum si pe strazile principale din Babeni cu densitate mare de bransamente
- Sistematizarea traseelor LEA/LES 20 kV cu scoaterea lor in domeniul public
- Indesirea posturilor de transformare dedicate zonelor rezidentiale astfel incat lungimea circuitelor jt sa fie limitata la cca 500-800 m. Noile posturi de transformare de regula vor fi de de tip anvelopa de beton/metal PTA/PTAm
- Modernizarea bransamentelor cu scoaterea BMP la limita de proprietate
- Modernizarea RED 20 kV prin imbunatatirea izolatiei si marirea sectiunii
- Montarea de BMPI-uri de regula cu scoaterea acestora in domeniul public
- Incurajarea dezvoltarii circuitelor dedicate de iluminat public pe stalpii LEA jt si a circuitelor dedicate iluminatului public
- Modernizarea posturilor de transformare existente si adaptarea continua a puterii transformatoarelor la puterea necesara consumatorilor in scopul reducerii pierderilor tehnologice

### **3.9.5. Telefonie, CATV**

Reteau de CATV este realizata in intregime in intreaga localitate prin intermediul retelelor de fibra optica si cabluri CATV tip RG . Numarul de programe difuzate este in continua crestere datorita noilor tehnologii. Prin intermediul retelei de fibra optica s-a facut si conectarea la reseaua de internet. Pentru viitor se va continua dezvoltarea retelelor de telecomunicatii pe teritoriul localitatii.

### **3.9.6. Alimentarea cu caldura**

Pentru alimentarea cu energie termica a locuitorilor, obiectivelor social culturale, administrative se propun centrale termice proprii cu functionare gaze naturale, combustibil solid – lemn, combustibil lichid, sisteme noi –"energie verde"pompe de caldura in combinatie cu panouri solare .Ar trebui prin grija autoritatilor publice locale sa se reabiliteze sistemul centralizat de alimentare cu energie termica a zonei de blocuri , blocuri care totodata ar trebui sa fie reabilitate conform L372/2005 reactualizata din punct de vedere al performantei energetice .

### **3.9.7. Alimentarea cu gaze naturale / Transport gaze naturale înalta presiune**

Nu sunt propuse dezvoltări viitoare ale rețelei.

### **3.9.8. Alimentarea cu gaze naturale redusă presiune**

Deoarece conform Legii energiei 123/2012, investițiile extinderilor de rețele de gaze se vor realiza numai prin grija operatorului de sistem SC DISTRIGAZ SUD REȚELE SA, dezvoltări viitoare vor fi punctuale și numai în zonele extinderilor intravilanului pentru construcția de locuințe -zone rezidențiale

### **3.9.9. Gospodărirea comunala**

Reziduurile animaliere vor fi colectate individual de fiecare gospodăruș și se vor folosi în continuare pentru îngrășarea terenurilor agricole.

În prezent, deșeurile menajere sunt colectate în sistem centralizat de către o societate specializată în acest domeniu

## **3.10. PROTECȚIA MEDIULUI**

După cum am mai arătat în parcursul prezentei documentații, nu există pe teritoriul localității surse majore de poluare în afara potențialelor fisuri în conducte petroliere sau de gaze ce străbat teritoriul.

Se vor respecta următoarele acte normative:

- OUG 195/2005- Legea protecției mediului
- Legea nr.107 din 25.09.1996 - Legea apelor
- Hotărârea nr.168 din 05.05.1997 - privind regimul produselor și serviciilor care pot pune în pericol viața, sănătatea, securitatea muncii și protecția mediului înconjurător.
- Ordonanța nr.33 din 18.08.1995 - privind măsuri pentru colectarea, reciclarea și reintroducerea în circuitul productiv al deșeurilor reutilizabile de orice fel
- Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- Hotărârea nr.472 din 09.06.2000 - unele măsuri de protecție a calității resurselor de apă
- Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

### ***Ponderea spațiilor verzi în cadrul din intravilanul orașului Băbeni***

<b>spațiu verde/cap de locuitor =</b>	<b>Tipul de spațiu verde</b>	<b>Localitatea</b>	<b>Suprafața</b>
<b>4230</b>	padure	sat Capul	1.015,87 m <sup>2</sup>
<b>73,8</b>	plantații de aliniament	sat Bonciu	3.797,48 m <sup>2</sup>
<b>mp/</b>	plantații de aliniament	sat Paduretu	10.119,82 m <sup>2</sup>
<b>9928</b>	plantații de aliniament	sat Romani	58.533,79 m <sup>2</sup>
<b>locui</b>	plantații de aliniament	Babeni	85.392,38 m <sup>2</sup>
<b>tori</b>	plantații de aliniament Valea Mare	Valea Mare	73.353,96 m <sup>2</sup>
<b>=</b>	parcuri	Valea Mare	11.154,44 m <sup>2</sup>
<b>42,6</b>	padure	Babeni	27.202,41 m <sup>2</sup>
	padure agrement	sat Tatarani	64.325,01 m <sup>2</sup>
	padure	sat Romani	28.950,86 m <sup>2</sup>
	padure	sat Valea Mare	25.530,29 m <sup>2</sup>
	plantații de aliniament	Capu Dealului	7.692,87 m <sup>2</sup>
	teren sport	sat Romani	16.210,77 m <sup>2</sup>
	teren sport	sat Valea Mare	9.793,86 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL</b>		<b>423073,81 m<sup>2</sup></b>

**1 mp/ cap de locuitor**

### 3.11. REGLEMENTARI URBANSTICE

În planșele și Regulamentul prezentului proiect, s-au materializat următoarele:

- destinația tuturor terenurilor și zonele funcționale propuse;
- delimitarea zonei centrale, categoriile de intervenții admise și caracterul acestora;
- s-au delimitat zonele de protecție, limitele acestora și s-au definit categoriile de intervenție admise în interiorul acestora;
- s-au stabilit valorile POT și CUT;
- s-au materializat interdicțiile temporare de construire;
- s-au stabilit zonele de interdicție definitivă de construire.

### 3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

În urma evaluării și centralizării răspunsurilor la chestionare s-a conturat percepția generală a cetățenilor privind localitatea lor. Dorițele acestora precum și cele ale conducerii administrative a localității au fost cuprinse în Strategia de dezvoltare economico-socială a orașului Băbeni

Se consideră ca fiind imperios necesară:

- modernizarea/ asfaltarea drumurilor secundare (ulițe și străzi) din localitățile componente, poduri și podețe;
- modernizarea unor intersecții, pasaje rutiere și treceri la nivel cu c.f.
- amenajarea drumurilor de exploatare agricolă.
- îmbunătățirea serviciilor în sănătate
- înființarea unei structuri școlare de tip S.A.M. (școală de Artă și Meserii), pentru orientare școlară și profesională eficientă, pentru dezvoltarea abilităților antreprenoriale ale elevilor și introducerea unui



program "After school" pentru copiii din localitățile aparținătoare orașului

- dezvoltarea agroturismului în localitate prin identificarea caselor vechi tradiționale care ar putea îndeplini cerințele respective și încurajarea localnicilor să-și amenajeze pensiuni de acest fel;
- reamenajarea cel puțin a unei baze sportive noi
- modernizarea bazelor sportive existente
- amenajarea și modernizarea parcului central
- amenajarea unor spații de joacă pentru copii;
- reamenajarea spațiilor verzi din zona locuințelor colective și a instituțiilor publice

#### 4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Pentru atingerea obiectivului general de dezvoltare în perioada 2015-2020, se propun următoarele direcții de dezvoltare:

- (6) Dezvoltarea infrastructurii
  - a) Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport
  - b) Reabilitarea clădirilor sedii de instituții publice, învățământ și sănătate
  - c) Reabilitarea clădirilor și a obiectivelor cu valoare de patrimoniu
  - d) Implementarea Planului Urbanistic General al orașului
- (7) Creșterea competitivității economiei locale
  - d) Dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a inițiativelor private
  - e) Promovarea sectorului agricol și industrial pe piața națională
  - f) Sprijinirea dotării cu utilaje performante a operatorilor industriali și agricoli
- (8) Protecția mediului
  - g) Realizarea unui sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate
  - h) Îmbunătățirea și dotarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor și depozitare a acestora
  - i) Inițierea realizării unor lucrări de îmbunătățiri funciare și a unui sistem local de irigații
  - j) Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră
  - k) Conservarea patrimoniului natural și construit
  - l) Stabilirea zonelor propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană
- (9) Întărirea coeziunii sociale
  - e) Modernizarea spațiilor destinate activităților socio-culturale și sportive
  - f) Dezvoltarea serviciilor de asistență socială a persoanelor aflate în dificultate
  - g) Îmbunătățirea serviciilor de asistență medicală
  - h) Dinamizarea vieții culturale a comunei și a modalităților de petrecere a timpului liber
- (10) Promovarea și dezvoltarea turismului
  - d) Amenajarea zonelor de agrement turistic
  - e) Crearea infrastructurii turistice necesare
  - f) Promovarea și valorificarea potențialului turistic al zonei

Intocmit,

Arh.Alexandru SUCIU

